

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ СНТ

(как я, Медведева Е.А., его вижу)

1. Создание реестра собственников (использовать созданную Медведевой Е.А. и Ерохиным С.А. электронную базу).
2. В соответствии с законодательством внести изменения в Устав.
3. Взыскать задолженности, с лиц их имеющих, в т.ч. с АЛИЕВА Н., АНТИПОВОЙ Л.А.(уведомления, суды).
4. По земле: завершить проведение кад. работ по вычету площади канав.
5. По земле:завершить работу по снижению кадастровой стоимости ЗОП.
6. Продолжить работы по сдаче сетей 0,4 кВ на баланс «МОЭСК».  
До получения Акта о передаче сетей – ни одному члену товарищества не выдавать разрешений на технологическое присоединение с мощностью 15 кВт.
7. Провести необходимую работу по сдаче газопровод НД на баланс «МОСОБЛГАЗ».
8. При выдаче разрешений на подключение к газопроводу новым лицам- не позволять увеличение мощности более 43.
9. СНТ присоединить к деревне.В этом случае обслуживание инфраструктуры обеспечит муниципалитет.По данному вопросу провести заочно опрос общественного мнения садоводов.
- 10.Отслеживать созданиеГен. Плана Бужаровское, для своевременного учёта территориальных интересов СНТ.
11. Продолжить выявление садоводами «самозахвата» площади к своему земельному участку из площади из ЗОП. Реализовать «самозахват»-прирезки, а также участки, не имеющие правообладателей.
- 11.Продолжить работу по выявлению собственника дороги- «косогор», т.е., дороги въезда в СНТ.
12. Незамедлительно ликвидировать сайт «сафонтьев.рф», который не является официальным сайтом СНТ «Сафонтьevo»:
- 14.Переоформить Договор с СНТ «Издатель».
- 15.Установить громкоговоритель.
- 16.Сторожку отремонтировать.
- 17.Создать очерёдность ремонта внутренних дорог.
- 18.Завершить работы по Закупке оборудования и обеспечения сетевого доступа к базе данных конкретных исполнителей.
- 19 .Продолжить работу по оформлению прямых договоров по оплате за потреблённую электроэнергию физическими лицами.
20. Подготовить территорию к зимнему периоду: провести обрезку верхушек деревьев в местах соприкосновения с проводами;
21. Обновить знаки по газопроводу и компенсаторам.

**21.10.2017 года.ПЕРЕДАЮ ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ.**

1. Переоформлено СТ в СНТ;Разработан, зарегистрирован Устав СНТ.
2. Оформлен Генеральный план СНТ.
3. Оформлены в собственность СНТ ЗОП( 14.06.2017).
- 4. Построен и оформлен в собственность газопровод НД;**
- 6.Переданы в собственность МОСОБЛГАЗ- газопровод ВД, станция коррозионной защиты ВД.
7. Подключён ИНТЕРНЕТ.
- 8.Оформлена возможность постоянной регистрации проживания в СНТ.
- 9.Переданы в собственность ПАО «МОЭСК» два ТП и линии высокого напряжения.**
- 10.Заключены Договоры с контрагентами:
  - ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»;
  - «Красногорскмежрайгаз»- техническое обслуживание газопровода;
  - предоставление услуг связи Интернет;
  - оказания услуг по обслуживанию линии связи (телефон в сторожке);
  - вывоз мусора;
  - Банковского счёта СНТ.
11. Закрыт р/сч и ликвидирована судом по иску МИНЮСТА РФ организация НП «Газ-Содружество».
- 12.Разработана документация для членов СНТ, желающих оформить прямые договоры с ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».**  
На прямые договоры перешли 161 собственник, в т.ч. 33- СНТ «Издатель».
- Находятся на оформлении в Солнечногорском ТО договоры 21собственника.**
- 13.Создана электронная база (реестр) собственников товарищества.
14. Оплачено оборудование и программные документы для создания информационного ресурса СНТ (ответственные исполнители- Ерохин С.А., Чеклин А.Б.)
- 15.Выполнены работы по выявлению « самозахвата ЗОП» физ.лицами.
- 16.Проводится работа по изъятию из ЗОП площади дренажных канав.**
- 17.Проводится работа по снижению кадастровой стоимости ЗОП и участков физ. лиц.**
- 18.Направлены документы в Суд по иску Ашаковой Л.И. к Аксенёнок Ж.И.**
19. Выдано: Справок, Выкопировок, Заключений, разрешений, ответов на заявления садоводов, Судов, ответов на письма фискальных и административных организаций, заключений по ТУ, проектам и т.д.
  - в 2016 году -98; в 2017 году -75.
20. Дважды реконструирована дорога-косогор для въезда в СНТ.
21. Установлены: сигнальная сирена оповещения пож. опасности;  
Схема СНТ; указатель въезда в СНТ.
22. Проведено переизбрание Правления, РК, председателя СНТ.
- 23.Получено разрешение Главы Администрации Истринского района на оформление через суд земельных участков для физических лиц. Более 150 садоводам оформлены в собственность земельные участки по решению суда.

Всем «СПАСИБО». Я сделала всё, что могла; Прошу А.П. Лавренова принять эстафету и с энтузиазмом погрузиться в «план мероприятий»,как я его вижу с замечаниями и дополнениями Правления.

Е.А. Медвадева. \_\_\_\_\_