

10 января 2019. ЧИТАТЬ НА ТРЁХ ЛИСТАХ!

Уважаемые садоводы, Правление СНТ поздравляет вас с Новым 2019 годом, желает всем здоровья, творческих успехов, благополучия!

СМИ и ТВ России достаточно много освещают информацию по вступившему с 01 января 2019 года в законную силу Федеральному Закону №217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»

Правление СНТ считает необходимым довести до сведения садоводов как наше **товарищество** и **каждый садовод** будут жить при принятых новым законом изменениях, а также принятых - актуальных для садоводов-**ПОСТАНОВЛЕНИЯХ** Губернатора МО .

Если, уважаемые садоводы, у вас есть или появятся вопросы, вы сформулируйте их в заявлении в Правление СНТ, которое сдайте в сторожку охраннику. И если ваши вопросы находятся в компетенции Правления – вы получите на них ответы персонально или на сайте СНТ, или на информационном стенде СНТ.

1. ФЗ-217 - Для товарищества.

-организационно-правовая форма для нашего товарищества не изменяется- СНТ;

-упраздняются вступительные взносы; сохраняются членские (оплата текущих расходов) и целевые (направлены на развитие инфраструктуры) взносы. Оплата взносов производится только на расчётный счёт;

ПРИМЕЧАНИЕ: Правление неоднократно призывало и призывает вас, садоводы, вносить взносы на наш расчётный счёт!

*Однако, Ст. 861 ГК РФ гласит: «Расчёты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами без ограничения суммы или в безналичном порядке», поэтому, уважаемые садоводы, как вам удобно, поскольку Правление полагает, что **Гражданский Кодекс выше закона о садоводстве**. Кроме того, Правлению известно, что многочисленные СНТ не имеют расчётных банковских счетов.*

-размер взносов может отличаться для отдельных собственников, зависящим от размера садового участка;

- в случае неуплаты взносов и пени в течение более шести месяцев товарищество вправе взыскать их в судебном порядке (взыскание производится в суде по месту расположения собственности задолжника);

- земельные участки, которые не обрабатываются, собственниками не содержатся подлежат отчуждению;
- лица, ведущие садоводство индивидуально, т.е., не являющиеся членами товарищества, **ОБЯЗАНЫ** уплачивать взносы (членские и целевые) наравне и в объёме, установленном для члена товарищества. (Учитывая, что индивидуалы находятся на договорных отношениях с СНТ -платить индивидуалы будут больше на 6%, поскольку Ст.251 Налогового кодекса освобождает от налогообложения **только** членские и целевые взносы **членов товарищества.**)

2. ФЗ-217 - Для садоводов.

- «дачная амнистия» продлена до 2020 года;
- **даёт право** садоводу построить на участке капитальный или садовый дом, а также бани, гаражи, сооружения хозяйственного назначения и оформить на них право собственности с официальной уплатой налогов (эти права в СНТ «Сафонтьево»работают не менее 10 лет);
- **даёт право** регистрации на территории СНТ ((эти права в СНТ «Сафонтьево»работают не менее 10 лет);
- даёт право садоводу не лицензировать скважины и колодцы, расположенные на личных участках;
- **собственник земельного участка обязан** предоставить в Правление СНТ достоверные сведения, необходимые для ведения реестра собственников товарищества и своевременно (один месяц) информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена Правления об их изменении: ФИО, адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, копии документов о правах на садовый участок.

Немного о ПОСТАНОВЛЕНИЯХ Губернатора МО.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ, от которого нет возможности отказаться и нет возможности исполнить в отведённые этим ПОСТАНОВЛЕНИЕМ сроки.

ПОСТАНОВЛЕНИЕМ Правительства МО, Распоряжением министерства экологии и природопользования **МО определён региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – для нас это ООО «Рузский региональный оператор».**

С 01 января 2019 года ООО «Рузский региональный оператор» должен вывозить мусор, однако на чём вывозить мусор - у оператора нет; контейнеры также отсутствуют, кроме объёмом на 1куб.м. Сумма вывоза **ОДНОГО КУБА ОПРЕДЕЛЕНА И СОСТАВЛЯЕТ 949,56 рублей!** И надо

отметить, что у других региональных операторов суммы значительно ниже; все суммы утверждены Губернатором МО А.Ю. ВОРОБЬЁВЫМ.

Кроме этого, РАСПОРЯЖЕНИЕМ Министерства экологии и природопользования МО УТВЕРЖДЕНЫ **нормативы накопления отходов**. Годовой норматив накопления отходов **на одного члена СНТ**(члены семьи, друзья- не учитываются!) составляет **0,76 куб.м!**

Обеспокоенность Правления: а если СНТ превышает норматив?

ПРИМЕЧАНИЕ. В соответствии с нормативом СНТ по приведенной цене имеет право на вывоз не более 350 куб. м в год, **ОДНАКО ПО ФАКТУ СНТ ПРОИЗВОДИТ И ВЫВОЗИТ в год 1000 куб. м. мусора!** По какой цене мы будем оплачивать превышение количества мусора? Может быть, схема будет напоминать превышение разрешённого веса багажа при авианерелёте? Садоводы, пожалуйста, задумайтесь, прежде чем растительность наваливать в контейнеры! **ТОЛЬКО БЫТОВОЙ МУСОР И, ЖЕЛАТЕЛЬНО, В КОМПАКТНОМ ВИДЕ, ЧТОБЫ ВЗНОСЫ НА ВЫВОЗ МУСОРА НЕ УВЕЛИЧИВАТЬ!**

Несмотря на направленные в адрес ООО «Русский региональный оператор» требуемые от СНТ документы, Договор с ООО ««Русский региональный оператор» пока Правлением не одобрен и не оформлен.

Ещё одно важное **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»- полностью перейти на электронный документооборот, т.е. , для подписания и отправки документов контрагенту требуется получение электронной подписи.

Уважаемые садоводы, новый закон разрешает руководить товариществом не только его членам (Правлению), но и посторонним людям из управляющей компании, аппетиты управляющей компании неуправляемые.

Чтобы сохранить адекватные расходы на жизнедеятельность СНТ, Правление просит вас, в первую очередь, соблюдать финансовую дисциплину в целях самосохранения товарищества, не допустить его ликвидации. Надо помнить, что без юридического лица наши земельные участки и дома (даже зарегистрированные) могут признать самостроем! Этому, к сожалению, есть примеры.

Правление СНТ полагает, что в Закон №217-ФЗ будут вноситься поправки и они будут многочисленные.