

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### к «Бюллетеню голосования»

#### заочного собрания СНТ «Сафонтьево» 15.08.2020г.

#### **По п.1 «О садовых, не оформивших прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт».**

**Целью** перехода всех садовых на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт» является передача наших низковольтных сетей в СОБСТВЕННОСТЬ ПАО «МОЭСК» и последующим расторжением договора СНТ «Сафонтьево» с АО «Мосэнергосбыт», при этом садоводам не надо будет оплачивать потери в электросетях (12%) и появится возможность, на законных основаниях ходатайствовать об обеспечении каждому садоводу мощности 15 Квт, а СНТ избавится от неплательщиков э/энергии.

Но расторгнуть договор с АО «Мосэнергосбыт» можно только после перехода всех садовых на прямые договоры (на что было получено согласие всех членов СНТ в 2012г.) С 2013 года каждый садовод должен был заключить прямой договор с АО «Мосэнергосбыт» на оплату за потреблённую электроэнергию. К сожалению, это сделали не все, хотя, в своё время, Правлением был подготовлен пакет запрашиваемых АО «Мосэнергосбыт» документов; достаточно было его подписать.

**Таким образом, садоводы, не оформившие прямые договоры-наказывают всех нас дважды:**

**мы все оплачиваем 12% потери,**

**СНТ не имеет возможности просить увеличения мощности трансформаторных подстанций – чтобы напряжение в сети было 220 вольт!**

Правлением принято решение: для садовых, своевременно не оформивших прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ввести режим ограничения потребления электроэнергии – установить мощность 1 кВт, с целью ускорения их перехода на прямой договор.

#### **По п.2. «О садовых, захламляющих контейнерную площадку для сбора бытового мусора»**

Договор нашего СНТ с Рuzским региональным оператором на оказание услуг по вывозу отходов содержит такое условие: *«В случае обнаружения региональным оператором в контейнерах\бункерах отходов, не относящихся к ТКО, и иных отходов... Потребитель обязуется возместить Региональному оператору все понесённые расходы, в том числе по их транспортированию, разгрузке/погрузке, а также штрафы, в случае наложения таких штрафов на Регионального оператора.»*

Уважаемые садоводы! Строительный мусор, мебель и прочий хлам- это не бытовые отходы! Для вывоза крупногабаритных отходов необходимо заключать договор и оплачивать по цене, намного превышающей оплату 1куб.м бытового мусора!

### **Не должны садоводы оплачивать деяния нарушителей!**

Правлением принято решение: подвергать штрафование садоводов, захламляющих контейнерную площадку для сбора бытового мусора в размере стоимости погрузки и вывоза контейнера ёмкостью не менее 8 куб.м.

### **По п.3. «Об исключении из членов товарищества садоводов, имеющих задолженность перед СНТ».**

Участок №121. Собственница В.Г.В.

по личному заявлению вступила в члены СНТ 15.02.2015 года.

Взносы не оплачивает с 2015 года.

Уведомление направлено 27.12.2019 г. Почтой России.

Решение Правления: исключить из членов СНТ, задолженность взыскать в судебном порядке.

Участок №186 . Собственница А.Л.А.

Взносы не оплачивает с 2010 года

Предписания –уведомления направлялись Почтой России неоднократно.

Решение Правления: исключить из членов СНТ, задолженность взыскать в судебном порядке.

### **По п.4. «О принятии в члены товарищества по личным заявлениям»**

### **Заявления по участкам:398.330.71.266.2.13.219.238.170.176-177.103.194-195.**

Решение Правления: При принятии в члены товарищества руководствоваться ст.12 ФЗ-217 от 29.07.2017г. (Отсутствие задолженности, предоставление необходимых документов для включения в Реестр товарищества).

### **По п.5. «О Фонде для содержания спортивно-игровой площадки»**

В сезон с апреля по октябрь площадкой активно пользуются и малые дети, и подростки, соответственно она требует уборки, мелкого ремонта, покраски. Чтобы исключить нежелательных не совсем адекватных «гостей»- утром- её открыть, на ночь – запереть. При закрытии сезона- необходимо грамотно законсервировать все оборудование.

При этом не у всех садоводов в семьях есть дети, поэтому, чтобы не увеличивать взносы Правления решило:

Предложить садоводам, чьи дети пользуются площадкой – оказать пожертвование, чтобы на собранные средства оплатить услуги по поддержанию и ремонту площадки (по договору подряда).

### **По п.6. «О пропускном режиме на территорию СНТ»**

Правлением рассмотрены обращения садоводов о частом использовании территории нашего товарищества посторонними гражданами- пешие, на велосипедах, на квадроциклах; наблюдаются «посиделки» у пруда. Решение Правления. Установить автоматические ворота с резервным питанием; въезд-выезд- по номеру телефона (для садоводов, не имеющих задолженности).

СНТ «Издатель» предложить оформить соглашение о частном сервитуте для проезда;

**По п.7. «Оплачиваемое Правление или Управляющая компания (управление товариществом и контроль за деятельностью).**

В Акте, представленном Ревизионной комиссией «Проверка финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Сафонтьево» за период с 01.01.2019 по 31.12.2019» прослеживается активная деятельность Правления и нанятых Правлением должностных лиц.

Текущая деятельность осуществляется оперативно, заседания Правления созываются по мере необходимости. Деятельность Правления, в первую очередь, направлена на повышение качества жизни каждого садовода.

Уважаемые садоводы, учитывая необходимость проведения отчетно-выборного общего собрания, Правление просит каждого принять активное участие в организации и проведении этого мероприятия. Неоднократно размещаемые объявления с просьбой к садоводам работать в Правлении, работать председателем Правления- остались безответными! Ничего нет хуже безразличия.

**Совершенно незаметно** для садоводов Правление ежедневно ведет необходимую разнообразную деятельность: своевременно заключает договоры об услугах со сторонними организациями: «Красногорсмежрайгаз», АО «Мосэнергосбыт», «Рузский Региональный оператор», Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ», «ИСТРА-ВЭЙСТ», «Зеленый Щит», ЗАО «Облком», «ИстраНет», ООО «2Счёта», «Спектр-Сервис», «Центр НТТМ», ИП «Шпортко В.М.», «Гарант-Бетон», «СКБ Контур», «Алгоритм»: оплачивая услуги по тарифам; ведет счет в банке «ВОЗРОЖДЕНИЕ» по платежам садоводов; выдаёт доверенности, справки о проживании, справки, выкопировки, ксерокопии сведений из ЕГРН, согласовывает границы земельных участков, представляет интересы садоводов в районной администрации, Росреестре, «Росприроднадзоре», «Госадмтехнадзоре», Госпожнадзоре; в исполнительных органах власти: прокуратуре, ОМВД, городских и арбитражных судах; по требованию ОМВД ежеквартально направляет информацию о совершении или не совершении преступлений и правонарушений на территории СНТ; контролирует сроки годности приборов учета, подает заявки на выполнение их замены; организует доступ подрядчиков к инженерному оборудованию; контролирует выполнение энергоснабжающими организациями и подрядчиками обязательств по договорам; в стремлении не вводить садоводов в практически непреодолимые для нашего СНТ затраты – выводит из собственности СНТ оборудование; принимает меры для устранения аварийных ситуаций, в том числе, по заявкам садоводов; ежемесячно снимает и фиксирует показания приборов учета электроэнергии и передает показания приборов в энергоснабжающие и контролирующие организации – ПАО «МОЭСК», АО «Мосэнергосбыт», ЕИРЦ; проводит работу со злостными неплательщиками по ликвидации задолженности; осуществляет

контроль ведения отчетности - бухгалтерской, статистической, технической; хранит конфиденциальную информацию; консультирует членов товарищества как по личным, так и общим вопросам; проводит контроль заявлений собственников, их учет; отвечает на запросы по требованию ИФНС, «Мособлкомимущества»; делает закупки материальных и технических ресурсов, которые необходимы для уставной деятельности, для обеспечения благоустройства инфраструктуры; организация чистки улиц от снега, ремонту дорожного полотна т.д.

СНТ- структура многозадачная. Современные требования – обусловили необходимость установления в нашем СНТ электронной программы учета в садоводстве.

...-вообщем, управляющая компания, называемая «Правление СНТ Сафонтьево».

Только в Правлении работать нет кому: денег, избранные в члены Правления, не получают; кто-то ушёл из жизни; кто-то тяжело болеет; кто-то занят по основному месту работы; кто-то не способен на самопожертвование и написал заявление..., а объём работы- незаметный для должников-захребетников- на самом деле – неподъёмный ( это город –со всеми атрибутами) при смешной заработной плате, предусмотренной для председателя.

Уважаемые садоводы! На сайте СНТ у каждого садовода **открытый** Личный кабинет. Загляните к своим соседям-неплательщикам: именно они, не оплачивая свое пребывание, требуют всяческих благ для себя за счёт других- они по жизни привыкли пользоваться чужими денежными средствами в полном соответствии с 395 статьёй Гражданского Кодекса РФ.

«Быть или не быть СНТ «Сафонтьево» - Вам решать, уважаемые садоводы.

**Настоящее Правление завершает свою деятельность сбором данных Вашего голосования.**