

**Уважаемые садоводы!**

**В этот летний период в нашем СНТ часто происходит переоформление участков, связанных с их куплей- продажей и оформлением документов на право собственности участков, где таких документов не было (выписка из Единого Государственного Реестра Недвижимости).**

**Для этого требуются определенные справки от СНТ, в частности об отсутствии задолженности.**

**Напоминаем, что есть РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «Сафонтьево» :«НЕ ВЫДАВАТЬ СПРАВКУ ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЛИЦАМ, ЖЕЛАЮЩИМ ОФОРМИТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЕСЛИ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ НЕ ПОГАШЕНА»**

**Некоторых граждан, имеющих долги, такое решение не устраивает, и они пытаются возмущаться различными способами и «заборными призывами».**

**Так 10.08.2020 г., на многих заборах появилась листовка, подписанная некой Натальей Коваленко с рассказами, как мы хорошо заживем в нашем СНТ в 21 веке, при этом и делать особо ничего не нужно, всего лишь: организовать чат, сменить председателя и можно будет даже снизить членский взнос. В реестре наших садоводов такая фамилия отсутствует, хотя автор, Н.Коваленко, говорит, что 25 лет связан с нашим СНТ, при этом не называет номер «своего» участка.**

**Конечно, многие призывы Н.Коваленко не могут не понравиться членам СНТ «Сафонтьево»! Ну кто же будет возражать против хороших дорог, постоянного освещения улиц, трёх сотрудников охраны и т.д.!**

**Только всё это невозможно сделать без денежных средств, которые формируются за счет членских и целевых взносов наших садоводов.**

**И вот тут наблюдаем парадокс: те «захребетники», кто годами не платит ни копейки и пользуется всем за счёт тех, кто регулярно всё оплачивает, - требуют показать, где отчеты, сметы и - главное,- куда делись деньги, которые они не платили!**

**И своими измышлениями эти «захребетники», эти злостные неплательщики пытаются воздействовать на садоводов нашего товарищества продуктом собственного изготовления на заборах!**

**Так и в этом случае. Некто Наталья Коваленко, предположительно «представляет» интересы владельцев земельных участков 326,327, многолетняя задолженность за которые, составляет сумму выше разумных пределов. Эта сумма неоднократно была заявлена собственнику Правлением с просьбой погашения, в ответ - всегда было обещание (последний раз был назван срок июль 2020 года). Задолженность не погашена.**

**Долги признает и сама автор, Н.Коваленко. Так может надо и начать с себя, а не обещать «золотые горы», и приводить в пример своих родственников-председателей, которые, возможно, тратят личные средства на благо своих садоводов. В этой связи, хочется пояснить, что деньги на шлагбаум не собирались, он приобретен на личные средства одного садовода, а вот брелки к нему, - приобретал каждый желающий за свои средства, но откуда это может знать автор, 25 лет проживающий в нашем СНТ.**

### **В дополнение.**

**1 августа этого года, в помещении сторожки, в присутствии свидетелей, Натальей Коваленко было озвучено: «Сюда придут люди, большая группа и будет управлять этим поселком».**

**А это уже угроза рейдерского захвата.**

**Уважаемые садоводы СНТ «Сафонтьево», мы лучше всех знаем свои проблемы, и мы действительно можем сделать наш поселок намного комфортнее для проживания, но без активной позиции каждого это невозможно, пожалуйста, проявите активность, хотя бы предстоящим голосованием.**