

08.12.2020года

## Земельный участок в собственности?

Статс-секретарь - заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации и картографии Росреестра Алексей Бутовецкий в своём выступлении 04.12.20 в Совете Федерации признал: в ЕГРН (Единый Государственный Реестр Недвижимости) содержится более 2,5 млн реестровых ошибок на данный момент. Это различного рода пересечения, наложения и т.д. Все эти факторы приводят к возникновению судебных споров и социальной напряженности. Также возникают вопросы, связанные с корректностью расчета земельного налога. Не внесены в ЕГРН данные о 40% объектов.

Это о чём? Большинство наших садоводов в процессе оформления земельных участков в собственность, в т. ч., по решению суда и садоводов, имеющих РОЗОВОЕ свидетельство- земельные участки оформляли по упрощённой схеме. «Упрощёнка» требовала только ЗАДЕКЛАРИРОВАТЬ

**Точные Границы земельных участков при таком учёте не определялись! И такие участки не вносились в ЕГРН. (На публичной кадастровой карте МО Вы прочтёте слова «Объект по этим данным не найден», ниже-предложение-«Заказать межевание»)**

Ещё раз, как и ранее! **ОФОРМЛЕННЫЕ ПО «УПРОЩЁНКЕ» свидетельства и «РОЗОВОЕ» свидетельство- это ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО ВЛАДЕНИЯ, НО ПОДАРИТЬ, КУПИТЬ-ПРОДАТЬ, т.е., ОТЧУЖДАТЬ - НЕВОЗМОЖНО**, если земельный участок не внесён в ЕГРН в координатах GPS!

**Именно с такими проблемами: наложение земельных участков, например, 117 и 186 и др.; кадастровая ошибка, например, уч-к 225 и др.; не определены границы, например, уч-ки 21,241,255,276,166 - и в предыдущие годы, и сегодня – сталкиваются собственники участков.**

Таким образом, уважаемые собственники земельных участков СНТ «Сафонтьево»! Каждый из Вас может зайти на сайт «Публичная кадастровая карта Московской области 2020» и, набрав кадастровый номер земель общего пользования СНТ 50:08:0040203:200 или набрав кадастровый номер своего участка, указанный в Вашем свидетельстве о регистрации, – увидеть самостоятельно! **учтён ли Ваш земельный участок в ЕГРН!**

**Если земельный участок учтён- с таким участком нет проблем при наследовании, дарении, продаже и т.д.**

Если «границы участка не определены», - а Вы собираетесь произвести отчуждение участка в пользу кого-либо, то Вам необходимо обратиться к кадастровому инженеру и далее – с иском в суд, в котором СНТ или ответчик или 3-е лицо. Правление СНТ детально проконсультирует каждого, обратившегося садовода по земельному вопросу.