



**АКТ № 1 от 10.03.2021 г.**

**Проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Сафонтьево» за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020г.**

Настоящий акт составлен ревизионной комиссией, в которую вошли:

1. Ганшина Е.М. - председатель ревизионной комиссии.
2. Иванов В.Н. - член ревизионной комиссии.
3. Кузнецов Д.Ю.- член ревизионной комиссии.

Ответственные за финансовую и хозяйственную деятельность СНТ:

Председатель Правления- Лавренов А.П.  
 Главный бухгалтер – Нестерова Н.И.  
 Бухгалтер- кассир – Бондалетова К.Ф.

Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности СНТ «Сафонтьево» за период с 01.01.2020года по 31.12.2020 г. Ревизионной комиссии были предоставлены следующие документы:

- 1.Выписки и платёжные документы банка
- 2.Кассовая книга.
- 3.Приходно-расходные ордера.
- 4.Расчетно-платёжные ведомости по зарплате.
- 5.Авансовые отчеты.
- 6.Договоры и акты сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных работ).
- 7.Расходы,запланированные правлением на 2020 год.

Рассмотрев предоставленные документы, Ревизионная комиссия установила следующие:

**1. Общее финансовое состояние СНТ представлено в Табл.1.**

**Таблица 1. Общее финансовое состояние СНТ за рассматриваемый период**

Сальдо по состоянию на 01.01.2020 г., руб.	Приход за период с 01.01.2020 по 31.12.2020, руб.	Расход за период с 01.01.2020 по 31.12.2020, руб.	Сальдо по состоянию на 31.12.2020 руб.
<b>1894 804,30</b> В т.ч. Касса <b>4073.06</b> На счёте банк <b>1890731.24</b> (Аванс на счёте Мосэнергосбыт <b>489139.97</b> )	<b>7 539 187.76</b>	<b>6772566.29</b> в т.ч. Расходы <b>4 918 337.66</b> Газ <b>182695.96</b> Эл/эн <b>1671532.67</b> ( <b>2160672.64 - 489139.97аванс</b> )	<b>2 661425.77</b> В т.ч. Касса <b>56220.28</b> На счёте банк <b>2 605 205.49</b>



**Таблица 2. Структура прихода СНТ в 2020 год**

№ пп	Наименование	Сумма. Руб.
1.	Членские взносы текущего периода с 01.01.20-31.12.2020	3 336723.88
2.	Членские взносы прошлых периодов (8600)+пени	1155339.00
3.	Взносы за потреблённую э/энергию	1 493 282.46
3.1	Потери 12%	199 955.42
4.	Прочие всего в.т.ч	1353887.00
5.	-Взносы на обустройство дороги	139363.00
7.	-Взносы за подключение к газопроводу Уч. 63 - 950 Уч.403-262 950 Уч.398-107 950 Уч.333-150 000	521850.00
8.	-Взносы за подключение к электросетям уч .342-343	50 000.00
9.	-«Хонка» - возмещение услуг по вывозу ТБО	22500.00
10.	-Взносы за техническое обслуживание газопровода (3000р. с уч-ка)	198 500.00
11.	-Взносы физ. лиц -Снижение кадастровой стоимости земельного участка	1 801.00
12.	-Снижение кадастровой стоимости ЗОП, взнос 2018года	9 523.00
13.	-Целевые взносы 2020 год (ПРУД)	410 350.00
	<b>ИТОГО ПРИХОД:</b>	<b>7 539 187.76</b>

**Таблица №3 Выполнение плана расходов (сметы) в 2020 г.**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ статьи расхода	Запланированные расходы на 2020г., руб.	Фактически израсходовано по состоянию на 31.12.2020
1	2	3	4
1	Заработная плата административно-хозяйственного аппарата (согласно штатному расписанию)	1 453 200.00	1 452 217.60
1.1	Налоги от ФОТ по п.1	438 866.00	435440,32
2.	Расходы на содержание. Всего, в т.ч.		
2.1	Расчетно-кассовое обслуживание Банка	70 000.00	46 085.00
2.2	Вывоз мусора, Дог. РРО, ООО «Экорегсионсервис»	1 140 000.00	989 349.44
2.3	Отчеты по отходам (мусору) Договор		36 000.00

1	2	3	4
2.4	ООО «ЭкоСтраж», Вывоз вторсырья, Дог.ИП Кабанов		3 600.00
2.5	Обустройство дорог, Дог. ИП Подколзин А.		319 635.00
2.6	Ямочный ремонт дорог, Дог. подряда		51 057.75
2.6	Очистка дорог от снега, обрезка деревьев	80 000.00	12 148.39 22 988.00
2.7	Телефон в сторожке, интернет - договоры ЗАО «Облком», «ИстраНет» РСИЦ (домен), чат СНТ	20 000.00	6260.56 17600.00 890.00 500.00
2.8	Электропотребление в сторожке	100 000.00	Учет в табл.5
2.9	Электромонтажные работы по установке светодиодных светильников уличного освещения, дог.»Русэнерго»	61 500.00	89 000.00
2.9.1	Электроматериалы по п. 2.9		156 703.56
2.10	Канцелярские товары	50 000.00	54 497.66
2.11	Правовая защита, в т.ч. по ЗОП, госпошлина, выписки из ЕГРЮЛ, нотариус, адвокат Снижение балансовой стоимости ЗОП (без аудита)	100 000.00	8 173.00 132 000.00 85 000.00
2.12	Оформление электронной подписи АО ПФ «СКБ Контур», лицензия		8000.00
2.13	Информационно-рекламные и почтовые услуги, конверты	50 000.00	4201.50 34094.00
2.14	Программное обеспечение «2Счета», Поддержка, договор	170 000.00	20 000.00
2.14.1	ООО «Алгоритм», антивирус		3 900.00
2.15	Благоустройство территории СНТ Приобретение контейнеров 2шт 8м <sup>3</sup> Разгрузка контейнеров Покос травы Корм животным Хозтовары (растворитель, краска, кисти)	35 603.00	84.600.00 3 000.00 10 000.00 871.90 2 876.42
2.16	Противопожарные мероприятия	60 000.00	
2.16.1	Обустройство пруда, оплата аванса по дог.		52 500.00
2.16.2	Обучение ответственных сотрудников (электробезопасность) Дог. УЦ «Спектр-Сервис»	15 000.00	6 000.00
2.17	Охрана в СНТ, сторож-2 чел., з/п	427 800.00	427 106.80
2.17.1	Налоги от ФОТ по п. 2.17	129 196.00	128 986.21

2.18	Земельный налог на ЗОП за 2020 год	230 000.00	104 599.27
2.19	Резервный фонд	70 000.00	
2.19.1	Геодезические работы, установление расположения зем. участка, дог.		7 000.00
2.19.2	Изготовление, доставка, монтаж уличного стенда, (схема СНТ), дог.		23 780.00
2.19.3	Фальшивая купюра (сдал садовод в кассу)		5 000.00
2.19.4	Замена окон в сторожке, дог.		34 011.00
2.19.5	Возврат взносов, уч.57-58		6 000.00
2.19.6	Возврат взносов, уч 10		5080.00
1	2	3	4
2.20	Налог на УСН		19 182.28
2.21	Фонд оплаты труда		18 402.00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4.731 165.00</b>	<b>4 918 337.66</b>

**Таблица 4. Обслуживание газопровода**

№ пп	Наименование	Руб.	+/-
1.	Сумма взноса 87х3000	261 000.00	
2.	Внесено всего:	198 500.00	
3.	Израсходовано по договору с АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	182 695.96	

Ежегодная сумма целевого взноса на обслуживание газопровода по договору и проведения в СНТ внутренних работ (обновление знаков и т.д.) по НД требует уточнения.

**РК проведен анализ** внесения садоводами ежегодных взносов на техническое обслуживание газопровода НД по Договору с АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» («Красногорскмежрайгаз») с 2009 по 2020г.г.:

Садоводы сдали членских взносов на сумму 2 123 499.83 руб.

Оплачено по Договору 2 525 472.59 руб.

Т.о., **Задолженность** садоводов составляет **401 972.76 руб.**

**РК проведен анализ** по выявлению задолжников по целевому взносу (сдали не в полном объёме) на строительство газопровода:

№ уч-ка	Сдано	
№ 1	177950	Долг 85 000 Нет подключения
№ 140	224250	Долг 38700 Подключён с 2009!
№ 186	177 950 РК не признано	Долг 85 000 Подключена в 2010 г.
№ 300	177950	Заявление на возврат 2019 г. Нет подключения
№198	79250	Заявление на зачет или возврат от 2017 года.Нет подкл.
№119	177950	Долг 85 000 Нет подключения
№369	50000	Долг 212950 Нет подключения



№ 41.

200 000

Долг 62950 Гарант. Письмо ПОДКЛЮЧЕН

**Таблица №5****Расчеты за электроэнергию потребленную садоводами в 2020г.**

№п/п	Наименование		
	<b>Взносы садоводов за потреблённую э/энергию руб.</b>		
1.	Оплачено СНТ в АО «Мосэнергосбыт»	2 160 672.64	
2.	Оплачено садоводами в СНТ	1 493 282.46	
3.	Электропотребление в сторожке	68 400.00	
	Задолженность перед СНТ 2020	<b>-598 990.18</b>	

Т.о., за 2020 год, задолженность увеличилась на **598 990.18 руб.** и добавилась к накопившейся за предыдущие годы задолженности садоводов перед СНТ за неоплаченную, но потреблённую электроэнергию.

**В результате проверки РК делает следующие выводы :**

1. Все расходы документально подтверждены.
2. Установлено, что взносы использованы на расходы, связанные с содержанием имущества общего пользования на основании договоров, заключенных с соответствующими профильными организациями:
  - с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими СНТ снабжением электрической энергией, природным газом;
  - с осуществлением расчётов с операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами и представлением требуемой отчетности в «Росприроднадзор»;
  - с осуществлением расчётов с операторами, обеспечивающими коммуникации (Истранет, Облком) и электронный документооборот;
  - с благоустройством земельных участков общего назначения;
  - с охраной территории, с обеспечением пожарной безопасности;
  - с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры;
  - с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
  - с подготовкой документов от имени товарищества в органы государственной власти, органы местного самоуправления;
  - с созданием электронной базы собственников земельных участков с формированием личных кабинетов для размещения информации для каждого собственника (смс-сообщения, платёжные документы, начисления и т.д.).

### 3.РК рекомендует Правлению :

-продолжить работы по упорядочению границ собственников земельных участков в соответствии с имеющимися свидетельствами и кадастровыми выписками на земельные участки; обратить внимание на необходимость корректировки генерального плана СНТ;

- организовать рассылку платёжных квитанций - с указанием назначения платежа - садоводам, представившим в Правление электронные адреса;

- **серьёзные замечания** Правлению- по неприятию кардинальных мер по взысканию денежных средств с задолжников по неплатежам, в том числе, за потреблённую электроэнергию.

4.Правлению СНТ незамедлительно провести необходимые мероприятия по взысканию денежных средств с задолжников по неплатежам.

Председатель Ревизионной комиссии  Е.М.Ганшина

