



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

«Сафонтьево»

143513, Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение,  
д.Сафонтьево, СНТ «Сафонтьево», тел. 8-963-782-18-34  
Истра г.о., ТУ Бужаровское, тер. СНТ «Сафонтьево»

13.03.2021года

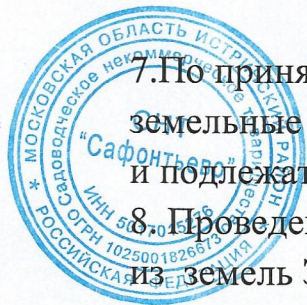
**Информация (краткая) о деятельности Правления СНТ за отчетный период.**

(Для правильного формирования программы работы кандидатов)

Действующее Правление в своей деятельности руководствуется Уставом СНТ «Сафонтьево» и Ст.ст. 17, 54 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

На 20.03.2021 г. выполнено:

1. По требованию Администрации оформлен и представлен паспорт на СНТ в части потребностей благоустройства и инфраструктуры.
2. Рассмотрены, приняты, внесены, изменения в Устав СНТ (Собрание 29.07.2017). Регистрация изменений Правлением была приостановлена. Требуется: дополнить Устав внесёнными изменениями в ФЗ-217, в части ст.17 и 54. Подать на регистрацию.
3. Земли лесного фонда, с расположенными на них участками садоводов СНТ, – переоформлены в земли сельскохозяйственного назначения, что позволило и позволяет ( кому необходимо) беспрепятственно оформить свой участок в собственность.
4. Устранена техническая ошибка Росреестра об отсутствии у СНТ 88 180 кв. м земель общего пользования (ЗОП).
5. Земли Общего Пользования (ЗОП)- Оформлены в собственность СНТ.
4. Кадастровая стоимость ЗОП снижена с суммы 187 721 993 .00 до суммы 67 636 227, 12 руб.  
Снижение суммы кадастровой стоимости ЗОП – значительно снизило налоговое бремя на СНТ.
6. Для 77 садоводов, которые участвовали в целевом проекте снижения кад. стоимости своего земельного участка- «Решением комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости...» - кад стоимость была снижена в пределах 29,8-39,5%.



7. По принятым, вступившим в законную силу, судебным искам выявлены земельные участки, не имеющие собственников. Участки принадлежат СНТ и подлежат распределению.

8. Проведены работы по отслеживанию садоводами «самозахвата»- прирезок из земель ЗОП к своему участку. Предстоит корректировка площадей этих земельных участков.

9. Работа в штабе по выборам мэра Москвы, завершилась получением в дар СНТ «Сафонтьево» спортивно- игровой детской площадки и модульного блока («Белый дом»).

10. В органы местной администрации направлено третье обращение с просьбой- рекомендацией о включении СНТ в состав д. Сафонтьево. (Вопрос дискуссионный, требует вынесения на референдум товарищества).

11. Работы по переводу садоводов на оплату электроэнергии по прямым договорам с АО «Мосэнергосбыт» практически завершены.

На прямых договорах 213 абонентов, для 42 садоводов – документы по оформлению лицевых счетов находятся в АО «Мосэнергосбыт». Итогом будет переоформление договора СНТ с АО «Мосэнергосбыт», (останется только оплата уличного освещения и сторожки) прекращение оплаты потерь э/э.

12. Ежемесячно производится снятие показаний электросчетчиков абонентов, заключивших прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»; контролируется безошибочность загрузок переданных показаний сотрудниками ЕИРЦ и кураторами АО «Мосэнергосбыт». (Бывают случаи, когда загружают меньшее число абонентов, чем имеется, что увеличивает выставляемую сумму оплаты для СНТ как юридического лица. По выявленным нами нарушениям- проводится корректировка платежей).

8. Электросети 0,4 кВ переданы в ПАО «МОЭСК» («Россети- Московский регион») в 2019 году. (Трансформаторы были переданы ранее- в 2013г.)

9. С согласованием с СНТ, ПАО «МОЭСК» поэтапно проводит реконструкцию сетей 0,4 кВ.

10. Решен вопрос по замене одного трансформатора (ТП-1085) на более мощный, работы по замене включены в титул и начнутся в марте 2021г.

11. В стадии разрешения находится вопрос по замене трансформатора ТП-1014.

12. Положительные решения по искам об оформлении земельного участка в собственность, ранее оформленного по «упрощёнке», или с превышением 700 кв.м, или с наложениями участков друг на друга и др. кадастровых огрехов и реестровых ошибок - получены для 12 садоводов; в наст. вр.- еще для 4 садоводов Правлением подготавливаются необходимые документы.

13. Подготовлено исковое заявление в Арбитражный суд к СНТ «Издатель», в понуждении СНТ «Издатель» самостоятельно обратиться в АО «Мосэнергосбыт» с заявлением о заключении своего договора энергоснабжения с приложением документов согласно п.34 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442( ред. От 30.01.2019).

14. Газораспределительный газопровод, в собственности, на балансе СНТ.

15. Интернет – в каждый дом.

16. Регистрация места жительства.

17. Видеонаблюдение. Сирена пожарная.

18. Обустройство контейнерной площадки для сбора отходов.

(Выбор конструкции , заказ, приобретение двух контейнеров объёмом 8 м<sup>3</sup>).

19. Отчёт «2ТП- отходы» направлен в Управление по надзору природопользования по МО.

20. Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду направлена в Управление по надзору природопользования по МО.

21. Переоформлен расчетный счет в связи с изменением Банка.

22. Введена система электронного документооборота с контрагентами.

23. В развитии – «Цифровое СНТ» – ( ЛК, квитанции на оплату, смс-уведомления).

24. В стадии реконструкции- Уличное освещение,

25. Пруд- очистка от растительности с удалением корневой системы, углубление, заключен договор.

26. Необходимо срочно провести ремонт сторожки (полы и лаги – гнилые, потолок- рушится) .

А также постоянный документооборот: справки о проживании, договоры, справки на продажу участков, акты согласования границ ...

В планах Правления - организовать видеоконференцию для ответов на вопросы садоводов, о чем будет сообщено дополнительно.

Пожалуйста, следите за объявлениями.

Председатель Правления  
М.П.



А.П. Лавренов