

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Сафонтьево» на 2021 год, подготовлено в соответствии с: • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2020 год;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2020 год.

ФЭО расходов содержит обоснование размера членских и целевых взносов.

Утверждено Решением очередного общего собрания от «20» марта 2021 года.



Финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Сафонтьево» на 2021 г.

1.. Расходы на сотрудников СНТ в 2021 году предлагается оставить в размере 2020 года.

Опыт прошлых лет организации многозадачной деятельности нашего многочисленного Товарищества показал, что для обеспечения выполнения перечня работ, как планируемых в СНТ, так и обязательных к исполнению, направляемых в СНТ региональными и муниципальными структурами власти, - нам требуется сохранить следующий состав сотрудников с выплатой заработной платы согласно штатному расписанию:

1.1. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 34 482 руб. (с учетом НДФЛ).

1.2. Выплата заработной платы зам. председателя предусмотрена ежемесячно в размере 30 000 руб. (с учетом НДФЛ).

1.3 Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 16 095 рублей (с учетом НДФЛ).

1.4. Выплата заработной платы бухгалтеру-кассиру предусмотрена ежемесячно 15 000 рублей (с учетом НДФЛ).

1.5. Выплата заработной платы электромонтёру предусмотрена ежемесячно в размере 6 897 рублей (с учетом НДФЛ).

1.6. Выплата заработной платы системному администратору предусмотрена ежемесячно в размере 11494 рублей (с учетом НДФЛ).

1.7. Выплата заработной платы оператору программного обеспечения предусмотрена ежемесячно в размере 5 747 рублей (с учетом НДФЛ).

1.8. Выплата заработной платы курьеру предусмотрена ежемесячно в размере 7000 рублей (с учетом НДФЛ).

1.9. Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 18 391 рублей (с учетом НДФЛ) (сторожей 2 человека) при условии выполнения целевых показателей: предотвращения умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, соблюдение трудовой дисциплины, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя, в том числе, по контролю объёма вывозимых РРО бытовых отходов.



2. Расходы на содержание территории определены в сумме 1405000руб.

2.1. Очистка дорог от снега. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна и которая способна производить качественную очистку. Стоимость услуг может увеличиваться.

2.2. Ремонт дорог СНТ. Учитывая неудовлетворительное состояние дорог в СНТ, необходимо провести ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги .

Сумма 250 000 руб. определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Подколзин А.В. Данная фирма выполняла работы в прошлом году, нареканий по цене\качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ.

2.3 Вывоз ТКО. В соответствии с договором, заключенным с РРО, тариф составлял 791.30 за ОДИН м³ . По итогам проведенной 02.03.2021 г. видеоконференции зам. Главы Администрации г.о. Истра А.В. Казаковым - отходы- лицензируемый вид деятельности, т.е., Перевозчик определён постановлениями Правительства РФ и Правительства МО.. Планируется повышение стоимости по вывозу отходов.

2.3.1. В рамках договора с РРО вывоз крупногабаритного мусора не предусмотрен. Поэтому предлагаем заключить договор с ООО «Экорегисервис» на разовые услуги по транспортировке , например, на 2-3 рейса. Пока определили эти услуги в 1 млн. руб.

Поскольку объём отходов и стоимость – величины переменные, то корректировка величины стоимости услуг допускается в пределах статей сметы затрат.

3. Электросетевое хозяйство.

Учитывая изношенность сетей существует острая необходимость осуществлять их техническое обслуживание и ремонт; это особенно касается сетей уличного освещения, которые не передаются на баланс энергопоставляющей организации. Заключен договор с ООО «РУСЭНЕРГО» на техническое обслуживание , мелкий ремонт электросети, установку уличных светильников и замены в них электроламп, ликвидацию аварийных ситуаций.

Оплата уличного освещения и электропотребления в сторожке- необходима. Предлагается утвердить на эти цели общую сумму расходов 426000 рублей.

4. Расходы общехозяйственные. Планируется открыть расчетный счет в Сбербанке. Будем иметь три бесплатных платежа контрагентам в месяц. Платежи за перевод налогов в бюджет- не считаются и являются бесплатными.

Требование электронного документооборота- определяют необходимость использования средств современных информационных программ и систем, в т.ч., ежегодного оформления услуг по поддержанию сайта, оформлению электронной подписи; приобретения расходных материалов для оргтехники,



приобретения офисной техники и т.д. Составление квартальной бухгалтерской и налоговой отчетности по СНТ, сдача ее в электронном виде в ИФНС и внебюджетные фонды, расчет налогов и сборов, ведение и сдача специальных форм статистического учета. Стоимость год- 339000 руб. просьба утвердить для выполнения этих задач.

5. Противопожарные мероприятия.

Требования постоянно ужесточаются. Правление считает их обоснованными, учитывая статистику несчастных случаев. Надо своевременно провести работы по очистке, углублению пруда и установить указатели подъезда к пруду. Наше СНТ граничит с лесом –это обязывает распахивать лесополосу. Нам уготовлены новые требования, как и всем СНТ, граничащим с лесом. 28 000рублей.

6. Налоги, пошлины, юридическая поддержка.

290 000 руб. обосновано на эти платежи.

Без уплаты налогов и сборов- не обойтись. Юридическая платная помощь требуется для удовлетворения оспариваемых СНТ интересов.

Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками.

7. Расчет членского взноса с 1 сотки :

Площадь участков физ лиц- 3154.11

Доходная часть бюджета: 4731 165.00 - 1500 рублей с 1 сотки.

8. Целевые работы.

-Ремонт сторожки- 450000.00

-Установка раздвижных ворот на въезде-130000.00

-Приобретение копировальной офисной техники-68000.00

Целевой взнос с участка: 648000.00/ 432уч.= 1500 руб.

9. Газопровод НДС.

Членский взнос на техническое обслуживание газ-да, в год – 2200.00 руб.

10. Резервный фонд и фонд поощрений- предполагается формировать из доходов и пени.

М.П.



Председатель Правления _____

А.П.Лавренов