

20  
марта  
2021

# Собрание СНТ “Сафонтьево”

Информационная брошюра

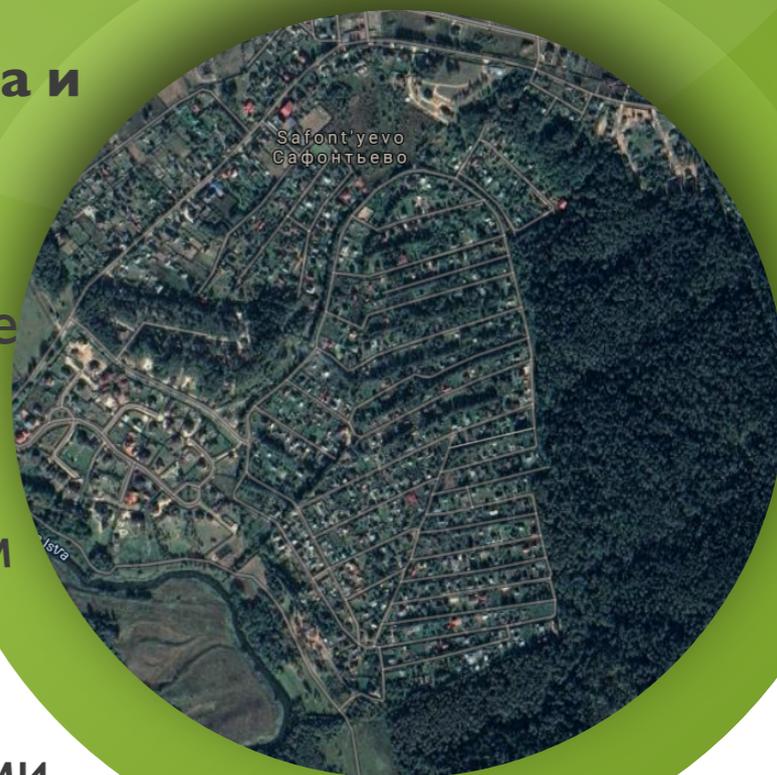
к отчетно-перевыборному собранию (в форме  
заочного голосования), назначенному Правлением  
СНТ на 20 марта 2021 года

20  
марта  
2021

## Повестка собрания

**Настоящее собрание согласовано с Администрацией г.о. Истра и будет проходить под наблюдением и с участием «Союза садоводов России» по г. о. Истра.**

Правление СНТ «Сафонтьево» сообщает, что общее собрание садоводов будет проведено в течение тридцати календарных дней с 20 марта 2021 года на территории СНТ «Сафонтьево» в форме заочного голосования, в соответствии с «Регламентом проведения очно-заочного, заочного голосования членов СНТ «Сафонтьево», и в соответствии с ФЗ – 307 от 31.07.2020 «О внесении изменений в статьи 17 и 54 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Сроки проведения голосования и время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, будут уточняться; при необходимости, общее собрание пролонгируется, пока не будет установлен кворум.



20  
марта  
2021

# Повестка собрания

1. Информация о деятельности Правления за отчетный период и задачи, которые необходимо решить вновь избранному Правлению.
2. Сообщение Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского учета и отчетности СНТ «Сафонтьево» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
3. Смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов.
  - 3.1. Выбор и приобретение копировальной техники для нужд СНТ.  
Установление размера платы за изготовление копий документов по запросу садоводов с расчетом себестоимости одной копии.
4. Выборы органов управления СНТ: членов Правления, председателя Правления, членов комиссии по законодательству с правами, определёнными ФЗ-217 от 29.07.2017.
5. Выборы органов контроля: членов Ревизионной комиссии.

20  
марта  
2021

## Повестка собрания

6. Приём граждан в члены товарищества, исключение граждан из числа членов товарищества. Личные заявления граждан.

7. Открытие расчетного счёта в СБЕРЕ (что обеспечит синхронизацию внесения садоводами платежей с программой «2Счета», позволит исключить «человеческий фактор» - ошибки рук оператора).

8. Внесение в Устав ежегодной даты (дня) проведения общего собрания в СНТ.

9. Выборы счетной комиссии по подведению итогов заочного голосования членов товарищества и садоводов-собственников земельных участков.

10. Информация вновь избранного Правления по подведению итогов голосования на собрании 20 марта 2021.

Документы Правления, Акт ревизионной комиссии, результаты голосования будут размещены на сайте и информационном стенде. В кратком изложении информация будет отражена в чате.

## Что сделано на сегодня, и что предстоит сделать?

*Информация (краткая) о деятельности Правления СНТ за отчетный период и программные тезисы предстоящих работ.*

1. По требованию Администрации **оформлен и представлен паспорт на СНТ** в части потребностей благоустройства и инфраструктуры.
2. Рассмотрены, приняты, внесены, изменения в Устав СНТ (Собрание 29.07.2017). Регистрация изменений Правлением была приостановлена. **Нужно:** дополнить Устав внесёнными изменениями в ФЗ-217, в части ст.17 и 54. Подать на регистрацию.
3. Земли лесного фонда, с расположенными на них участками садоводов СНТ, – **переоформлены** в земли сельскохозяйственного назначения, что позволило и позволяет ( кому необходимо) беспрепятственно оформить свой участок в собственность.

4. **Устранена** техническая ошибка Росреестра об отсутствии у СНТ 88180 кв. м земель общего пользования (ЗОП).

5. Земли Общего Пользования (ЗОП) - **Оформлены в собственность СНТ.**

5. Кадастровая стоимость ЗОП **снижена** с суммы 187 721 993 рублей до суммы 67 636 227 рублей. Снижение суммы кадастровой стоимости ЗОП – значительно **снизило налоговое бремя на СНТ.**

6. Для 77 садоводов, которые участвовали в целевом проекте снижения кадастровой стоимости своего земельного участка- «Решением комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости...» - кадастровая стоимость была **снижена** в пределах 29,8-39,5%.

7. По принятым и вступившим в законную силу судебным искам **выявлены** земельные участки, не имеющие собственников. **Участки принадлежат СНТ и подлежат распределению.**

8. **Проведены работы** по отслеживанию садоводами «самозахвата»-прирезок из земель ЗОП к своему участку. Предстоит корректировка площадей этих земельных участков.

9. Работа в штабе по выборам мэра Москвы **завершилась получением в дар** СНТ «Сафонтьево» спортивно-игровой детской площадки и модульного блока («Белый дом»).

10. В органы местной администрации направлено третье обращение с просьбой-рекомендацией о включении СНТ в состав д. Сафонтьево. (Вопрос дискуссионный, требует вынесения на референдум товарищества).

11. Работы по переводу садоводов на оплату электроэнергии по прямым договорам с АО «Мосэнергосбыт» **практически завершены.**

На прямых договорах 213 абонентов, для 42 садоводов – документы по оформлению лицевых счетов находятся в АО «Мосэнергосбыт». Итогом будет переоформление договора СНТ с АО «Мосэнергосбыт», (останется только оплата уличного освещения и сторожки) **и прекращение оплаты потерь э/э.**

12. Ежемесячно **производится снятие показаний** электросчетчиков абонентов, заключивших прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»; **контролируется безошибочность** загрузки переданных показаний сотрудниками ЕИРЦ и кураторами АО «Мосэнергосбыт». (Бывают случаи, когда загружают меньшее число абонентов, чем имеется, что увеличивает выставляемую сумму оплаты для СНТ как юридического лица. По выявленным нами нарушениям проводится корректировка платежей).

13. Электросети 0,4 кВ **переданы** в ПАО «МОЭСК» («Россети- Московский регион») в 2019 году. Трансформаторы были переданы ранее- в 2013г.

14. По согласованию с СНТ, ПАО «МОЭСК» **поэтапно проводит реконструкцию сетей 0,4 кВ** до их полной замены.

15. Решен вопрос по замене одного трансформатора (ТП-1085) на более мощный, работы по замене включены в титул и начнутся в марте 2021г.

16. В стадии разрешения находится вопрос по замене трансформатора ТП-1014.

17. Положительные решения по искам об оформлении земельного участка в собственность, ранее оформленного по «упрощёнке», или с превышением 700 кв.м, или с наложениями участков друг на друга и др. кадастровых огрехов и реестровых ошибок - получены для 12 садоводов; в настоящее время - еще для 4 садоводов Правлением подготавливаются необходимые документы.

18. **Подготовлено** исковое заявление в Арбитражный суд к СНТ «Издатель», в понуждении СНТ «Издатель» самостоятельно обратиться в АО «Мосэнергосбыт» с заявлением о заключении своего договора энергоснабжения с приложением документов согласно п.34 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442( ред. От 30.01.2019).

19. Техническое обслуживание газопровода низкого давления, находящегося в собственности СНТ, осуществляется по договору с «Красногорскмежрайгаз» и контролируется Правлением.

20. На территорию СНТ **проведен** оптоволоконный скоростной Интернет.

21. **Установлено** видеонаблюдение. **Установлена** система сигнального (сирена) противопожарного оповещения

22. Выполнено **обустройство** контейнерной площадки для сбора отходов. (Выбор конструкции, заказ, приобретение двух контейнеров объёмом 8 м<sup>3</sup>) .

23. Отчёт «2ТП- отходы» **направлен** в Управление по надзору природопользования по МО.

24. **Переоформлен** расчетный счет в связи с изменением Банка.

25. **Запущено использование** системы электронного документооборота .

20  
марта  
2021

27. Подключение к платформе “Цифровое СНТ” – **находится в процессе** ( ЛК, квитанции на оплату, смс- уведомления).

28. **Завершена реконструкция** уличного освещения.

29. Пруд - **необходима** очистка от растительности с удалением корневой системы, углубление. Заключен договор, предстоят работы.

30. **Необходимо:** срочно провести ремонт сторожки (полы и лаги – гнилые, потолок- рушится).

31. Работы, которые ведутся Правлением на ежедневной основе: справки о проживании, договоры, справки на продажу участков, акты согласования границ и др.



20  
марта  
2021

Слово от действующей  
команды

“

**Вместе работаем на общее дело.  
Гордимся – не благими намерениями,  
а – выполненными делами.**

**Опыт, квалификацией и годами  
проверенной работы на благо всех в  
СНТ Сафонтьево. Почти на  
волонтерских условиях.**

**Ваш осознанный выбор – Ваше  
будущее.**

20  
марта  
2021

# Спасибо за ВНИМАНИЕ

Действующее Правление в своей деятельности руководствуется Уставом СНТ «Сафонтьево» и Ст.ст. 17, 54 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

Посетите наш сайт

[www.sntsafontevo.ru](http://www.sntsafontevo.ru)