

*аврилова* **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО**  
**«САФОНТЬЕВО»**

---

143500, Московская область, Истринский район, Бужаровский сельский округ,  
д.Сафонтьево, СНТ «САФОНТЬЕВО», тел. 8-963-782-18-34

**ИЗВЛЕЧЕНИЕ ИЗ ПРОТОКОЛА**  
**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**(СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ) ЧЛЕНОВ СНТ**  
**04 августа 2012 года**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. *Техническое обслуживание газопровода НД. Подключение новых потребителей газа. Возмещение затрат участникам строительства газопровода(членам СНТ), которые личными денежными средствами обеспечили возможность каждого члена товарищества подключиться к газораспределительному газопроводу НД.*

4. *Обеспечения финансирования технического обслуживания газопровода и организация безопасной эксплуатации газопровода- в соответствии с требованиями и правилами обслуживания средств повышенной опасности.*

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 24 уполномоченных (кворум есть) и 23 садовода.

**По третьему пункту Повестки дня:**

**М.** - Всем известно, что в строительстве газопровода личными денежными средствами участвовали не все члены товарищества.

Члены СНТ (они же члены НП), получая Технические условия на газификацию, предусмотрели возможность большего, чем участвовали в строительстве (80 человек), числа садоводов, желающих впоследствии подключиться к законченному строительством газопроводу. Поэтому техническими условиями была запрошена для выделения СНТ мощность, обеспечивающая подключение более 440 участков. Газопровод НД оформлен в собственность СНТ. Это даёт возможность каждому члену товарищества (в перспективе) подключиться к газопроводу, что является хорошим развитием нашей инфраструктуры. Есть предложение сумму взноса за подключение новых членов не увеличивать, оставить на уровне 2008 года, предусмотреть, в случае необходимости, корректировку взноса, который идёт на возмещение затрат по строительству тем, кто строил.

**С. В.А.** Многие, из строивших газопровод, считают, что его надо оформить в собственность тех, кто строил. Логично газопровод узаконить в собственность тех, кто его строил и вынужден далее оплачивать его обслуживание. Например, создать простое товарищество. Прошу поставить вопрос на голосование.

**Г. А.Н.** В случае оформления в собственность простого товарищества надо будет оплачивать каждому собственнику отрезка трубы налог на имущество.

Этот вопрос надо проработать. В целом, логично оформить на тех, кто строил.

Считаю, газопровод НД надо передать в собственность «МОСОБЛГАЗ», как предлагал Гаврилов Б.П., что снимет с нас все проблемы по обслуживанию и всяческим платежам.

*А. Е.П.* Считаю, что сумму за подключение надо увеличить до 400000 руб. Все, кто строил рисковал; кроме того, это были 2005- 2008 годы. Инфляция, ставки рефинансирования банка – ничего не учитывается, если сумма остаётся прежней. Ни в одном товариществе не найти столь низкой суммы за подключение к законченному строительством газопроводу.

*С. Н.Ф.* Считаю что, кто хотел иметь газ, тот сразу об этом заявил. В дальнейшем, не будет массового присоединения. У нас не коттеджный посёлок. Надо оставить взнос за подключение, который пойдёт на возмещение затрат тем, кто строил пока на прежнем уровне. Поручить Правлению совместно с РК уточнить сумму взноса за подключение новых членов.

*РЕШИЛИ большинством голосов: Производить возврат денежных средств внесённых на строительство газопровода 80-и членам СНТ, за счёт внесения взносов членами СНТ, вновь подключающимися к газопроводу. Сумму взноса вновь подключающихся к газопроводу членов товарищества не увеличивать оставить на уровне 2008 года – 262950 руб. Ещё раз вернуться к предложению Г. Б.П.о передаче газопровода НД в «МОСОБЛГАЗ».*

**По четвёртому пункту повестки дня:**

**М.** -Газопровод является объектом повышенной опасности. Техническое обслуживание газопровода осуществляет «Красногорскмежрайгаз» по договору. Необходимо и нам иметь ответственного за газопровод. Ранее ответственным была я.

Оплачивать техническое обслуживание газопровода должны те, кто пользуется газом, кто вложил деньги в строительство, но по какой-либо причине (например, дом не подготовлен) ещё не подключился к газопроводу. Не все члены СНТ должны платить за техническое обслуживание, т.е., членские взносы «газовиков» должны быть выше по сравнению с членами товарищества, не потребляющими газ. На сегодня, сумма за техобслуживание с каждого участка – 3000 руб. за один год.

*РЕШИЛИ: Взимать с садоводов «газовиков» сумму за техническое обслуживание газопровода 3000 рублей в год.*

Председатель собрания

подпись

М.

Секретарь собрания

подпись

Л.

М.П.