Уважаемые садоводы!

В правление СНТ и председателю Маркеловой М.В. «потоком» направляются заявления от Глазуновой Т.И., в настоящее время генерирующей сообщество собственников частного чата Коваленко Н.Н, Сосоровой О.О. (матери Н.Н. Коваленко) и Антиповой Л.А. – с требованием предоставить в срочном порядке документы с 2009 года и пр.

Доводим информацию до каждого садовода.

Я, прежде всего, должна принять дела в первую очередь у Сосоровой О.О. Именно её я сменила на посту и поэтому запросила заказным письмом передать мне отчётность о финансово-хозяйственной деятельности правления под ее руководством с указанием ответственных лиц за финансовую и хозяйственную деятельность и соответствующий перечень документов.

<u>Кроме этого, мне, по решению правления, передаст документацию Медведева Е.А. - после завершения бухгалтерской отчетности в первом квартале 2023</u> года за предыдущий 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217), **Очередное отчётно-перевыборное собрание нашего СНТ** запланировано мною, председателем СНТ «Сафонтьево» Маркеловой М.В., вступившей в должность **16.02.2022 года, - на июнь 2023 года.** Напомним, что начало полномочий и периода деятельности председателя Медведевой Е.А., Правления и РК согласно Выписке из ЕГРЮЛ - с 01.07.2021года. Период деятельности председателя Сосоровой О.О. - с 30.01.2023 по 15.02.2023 г.г. по регистрации в ФНС России подложного протокола, оспаривавшегося в суде с июня 2022 года по 30.01.2023 года, что не помешало Сосоровой О.О. подать этот протокол на регистрацию в ФНС **23.01.2023 года**. Протокол был оспорен **30.01.2023** года Решением Истринского городского суда - Дело №2-3153/22; №2-112/23.

В соответствии со Ст.17 ФЗ-217 от 20.07.2017 года уведомления о проведении общего собрания будут не менее чем за две недели до дня его проведения размещены на сайте товарищества, на информационном щите, расположенном в границах территории товарищества; при наличии в реестре членов товарищества электронных адресов — уведомление дополнительно может быть направлено садоводам в форме электронного сообщения.

В Уведомлении в соответствии с ч.15 Ст.17 ФЗ-217 будет указан перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, дата, время и место проведения собрания, а также способ ознакомления с проектами документов, планируемыми к рассмотрению, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, ч.17Ст.17 ФЗ-2017.

Уважаемые садоводы СНТ «Сафонтьево»!

Сообщаю Вам, что садоводом Глазуновой Т.И. подано исковое заявление в суд «О признании недействительным решение общего собрания СНТ «Сафонтьево», проведённого в форме заочного голосования в период 14.01.2023-28.01.2023г.», т.е., оспаривается моя кандидатура как председателя СНТ. Дата заседания ещё не назначена.

Суды — это очень затратно - морально, материально, физически. Аппоненты в лице Н.Коваленко, О.Сосоровой, Л.Атиповой теперь уже чужими руками продолжают создавать деструктив, что не лучшим образом скажется на жизнеобоспечении нашего поселка. Постоянные призывы инициативной группы не платить взносы доведут СНТ до банкротства и/или ликвидации. Все прекрасно осведомлены о причине неутверждения в 2022 году сметы расходов — инициативная группа призывала голосовать против сметы - какой бы она ни была. Теперь действующему Правлению это ставится в вину самой инициативной группировкой (призывали не принимать, а в отсутствии принятой сметы виновато Правление). Не исключено, что такие призывы будут и в период утверждения предстоящей сметы. Но СНТ - юридическое образование — обязано вести финансово-хозяйственную деятельность и необходимую бухгалтерскую/налоговую отчетность.

Также инициативной группой (Л.Антипова, Н.Коваленко, О.Сосорова) планируется бесконечное проведение своих общих собраний. Эти люди хотят, чтобы СНТ погрязло в собраниях (а по сути – в судах): «Так и будем проводить собрания по очереди» - слова О.Сосоровой, написанные ею в частном чате неоднократно.

Уважаемые садоводы! Если у вас есть конструктивные предложения по насущным вопросам в сложившейся ситуации, если среди вас есть желающие выставить свою кандидатуру в состав руководящих, контролирующих и исполнительных органов СНТ – пишите соответствующие заявления в Правление.