

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизионной комиссии СНТ «Сафонтьево»

Дата составления заключения: 15.05.2023 года

Место составления заключения: Московская область, г.о. Истра, территория СНТ «Сафонтьево».

Период проверки (ревизии): с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Основания проведения ревизии: Плановая ежегодная ревизия деятельности СНТ ст.20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Члены РК, принимающие участие в проведении проверки:

Королева А.А., Хисамутдинов О.М., Иванов В.Н., Ганшина Е.М.

Цель проверки:

Контроль финансово-хозяйственной деятельности на предмет:

- законности, достоверности и экономической целесообразности произведенных хозяйственных операций;
- соблюдения законодательства и внутренних документов СНТ.

Объект проверки (ревизии):

- хозяйственные операции (операции с денежными средствами, расчетные операции, операции по расчетам с бюджетом; расчеты по оплате труда и прочие расчеты с физическими лицами.
- процедуры (соблюдение финансовой дисциплины и правильность ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, соблюдения порядка принятия решений о заключении сделок, соблюдение порядка взыскания задолженности по взносам и оплате, приравненной к взносам).

Требования о предоставлении информации (документов и материалов), заявленные в ходе проверки (ревизии) органам товарищества и должностным лицам по пунктам:

1. Гл. бухгалтеру Нестеровой Н.И.;
2. Председателю Правления (в отчетном периоде 2022 год) Медведевой Е.А..

Сведения о полученных документах, информации, сведения о полученных отказах в предоставлении информации (документов и материалов) по пунктам 1, 2:

По п.1 Для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерской отчетности СНТ «Сафонтьево» за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 г. Ревизионной комиссии гл. бухгалтером Нестеровой Н.И. были предоставлены следующие документы:

1. Выписки и платёжные документы банка;
2. Кассовая книга;
3. Приходно-расходные ордера;
4. Расчетно-платёжные ведомости по зарплате;

5. Авансовые отчеты;
6. Договоры и акты сдачи-приёмки выполненных работ (оказанных работ).
7. Фактические расходы 2022 года, в сравнении с принятыми на 2021 год.

Рассмотрев предоставленные гл. бухгалтером документы, **Ревизионная комиссия констатирует:**

- в период проверки (ревизии) Правление СНТ обеспечивало возможность контролировать свою работу, запрашиваемые документы предоставлялись по первому требованию;

РК установила следующее:

- Правление СНТ оперативно реагирует на возникающие проблемы, связанные с дефицитом денежных средств, уделяя основное внимание оплате налогов по всем статьям. Бухгалтерский учёт в СНТ применяется с использованием программы 1С.

РК установлено:

- бухгалтерская, налоговая и прочая персонифицированная отчетность СНТ сдана в государственные налоговые органы и фонды в полном объёме.

РК отмечает:

- в связи с увеличением тарифа на вывоз бытовых отходов, имеется перерасход относительно сметы; в тоже время, наблюдается экономия по оплате за электроэнергию, что объясняется завершением процесса консолидации сетей СНТ (сети переданы в «Россети»).

РК отмечает:

- выплачена компенсация гл. бухгалтеру и председателю, **что связано с невозможностью своевременного использования отпуска сотрудниками,** обусловленного необходимостью подготовки документов к судопроизводству по искам о недействительности внеочередных собраний, проводимых «инициативной группой «в лице Антиповой-Коваленко-Сосоровой, Валеева Р.И.», а также запрашиваемыми пояснениями, с приложением обосновывающих документов, **по бесчисленным обращениям Сысоева В.С. (по доверенности от бывшей жены), Антиповой Л.А., Коваленко Н.Н., Сосоровой О.О., Валеева Р.И. и их представителей – Байдакова Н.Н., Лаврентьевой Е.А. в федеральные, муниципальные административные и правоохранительные структуры.**

В ходе проверки (ревизии) - финансовых нарушений (приписок, сокрытий) не обнаружено.

По п.2. Медведевой Е.А. была представлена информация по имеющимся двум Постановлениям от 22.04.2022 и 16.09.2022 об отказе в возбуждении уголовного дела по обращению в ОМВД России по г.о. Истра гр. Коваленко Н.Н. от 08.12.2021 г. и 12.11.2021 г. о мошеннических действиях со стороны председателя Правления СНТ «Сафонтьево» гр. Медведевой Е.А.

при ведении финансово-хозяйственной деятельности и оформлении в собственность земельных участков .

ИЗВЛЕЧЕНИЕ из Постановления об отказе в возбуждении уголовного дела: «Анализируя материалы проверки, представленные сторонами документы, дознание приходит к выводу, что в действиях гр.Медведевой Е.А. на момент проверки отсутствует состав преступлений, предусмотренных ст.ст.159,160 УК РФ, так как отсутствует объективная сторона преступлений, а именно, не подтверждается присвоение, хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество (взносов, зем.участка) путём обмана или злоупотребления доверием... Бесхозные земельные участки приобрели статус резервных, находящихся в собственности СНТ».

Зам. председателя Правления в отчетном 2022 году, Маркеловой М.В. представлена информация по имеющейся многолетней задолженности садоводов перед СНТ «Сафонтьево» по неуплате взносов; представлена информация о проведенной работе со злостными должниками; представлены сведения о судебных исках СНТ:

-к Карташеву В.А.-(Тушинский районный суд) Дело № 2-1453/21 в 2022-апелляция дело № 33-2938/22, кассационная инстанция рассмотрела, оставила апелляционную жалобу Карташева В.А. без удовлетворения, деньги от Карташева в СНТ не поступили с 17.02.2022 г;

-к Софееву Н.А. (Химкинский районный суд) - Дело №2-3886/22, апелляция № 33-34463/22, кассация г. Саратов на 19.07.23;

-к Сосоровой О.О.- Дело № 2-2118/21 (Бауманский районный суд), апелляция, кассация, Исполнительное производство от 27.07.2022 г. на сумму 453 тыс. руб., на сегодня - судебными приставами перечислено в СНТ 198868 руб.

РК отмечает:

- в СНТ политика обработки персональных данных и меры по обеспечению безопасности персональных данных Правлением СНТ, соблюдаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

РК доводит до сведения:

- отказ от ремонта сторожки, где установлен распределительный сервер ИСТРАНЕТ, с последующим увольнением сторожей, отрицательно сказался, как на состоянии дорожного полотна (большегрузы ездили в весеннюю распутицу и без оплаты), так и на состоянии оборудования спортивно-игровой площадки и на бесконтрольный доступ на территорию СНТ лиц, не имеющих отношения к СНТ, что создаёт криминогенную обстановку.

РК отмечает:

-Товарищество является многочисленным. Правление СНТ недостаточно информирует садоводов о жизнедеятельности СНТ;

-необходимо регулярно обновлять информацию на имеющемся официальном сайте, в чате, информационном щите.

Ревизионная комиссия, в целом, финансово-хозяйственную деятельность правления СНТ «Сафонтьево» оценивает как удовлетворительную.

РК рекомендует Правлению СНТ:

1. Установить график приёма садоводов председателем Правления или уполномоченным председателем СНТ лицом из числа членов Правления.

2. Интенсифицировать работу правления в отношении садоводов, имеющих задолженность; рассмотреть и воспользоваться наиболее прогрессивными методами понуждения к устранению задолженности садоводов перед СНТ.

3. Рекомендовать Правлению открыть исполнительное производство по взысканию денежных средств в сумме 53872.95 руб. с Карташева В.А. и подать исковое заявление за пользование Карташевым В.А. чужими денежными средствами с 17.02.2022 года.

4. Установить пени за просрочку платежа членских взносов за отчетный период (год) более чем на 3 месяца в размере 2% за каждый последующий месяц просрочки.

5. Провести работу с заключением договора цессии по выкупу от 30% до 50% задолженности садоводов перед СНТ.

6. С целью повышения информирования садоводов о текущих проблемах СНТ и способов их решения - усилить Правление новыми членами.

7. Пересмотреть штатное расписание с возможностью более продуктивной работы и гибкой оплаты.

Председатель
Ревизионной комиссии
СНТ «Сафонтьево»

Ганшина Е.М.

Члены Ревизионной комиссии

Королёва А.А.
Хисамутдинов О.М
Иванов В.Н.



СНТ «Сафонтьево»

Доходы за 2022 год.

№ п/п	Наименование	Сумма в руб.
1.	Возмещение электроэнергии	211032,78
2.	Возмещение потерь в эл.сетях	460,08
3.	Вывоз строительного мусора	8000,00
4.	Исполнительный лист (Сосорова О.О.)	198868,93
5.	Ц/в на ремонт сторожки, установки раздвижных ворот , приобретение копировально-офисной техники	116825,64
6.	Ц/в на снижение кадастровой стоимости ЗОП	7057,00
7.	Ц/в на снижение кадастровой стоимости земельного участка	700,00
8.	Ц/в на благоустройство и очистку пожарного пруда	94455,00
9.	Ц/в на дорогу	78130,00
10.	Членские взносы 2014г.	9084,12
11.	Членские взносы 2015г.	7500,00
12.	Членские взносы 2016г.	7500,00
13.	Членские взносы 2017г.	36760,00
14.	Членские взносы 2018г.	33827,00
15.	Членские взносы 2019г.	77524,00
16.	Членские взносы 2020г.	165130,00
17.	Членские взносы 2021г.	617953,82
18.	Членские взносы 2022г.	2445051,00
19.	Членские взносы 2023г.	11390,88
20.	Членские взносы т/о г/п	190437,00
21.	Подключение к Г/П	225900,00
	участок 342	112950,00
	участок 261	112950,00
	ИТОГО:	4543587,25

СНТ «Сафонтьево»
Расходы за 2022 год.

№ п/п	Наименование		Сумма в руб.
1.	АО «Мосэнергосбыт»	электроэнергия	130437,05
2.	АО Филиалл «Мособолгаз» «Северо-Запад»	газ	241230,84
3.	ООО «Комплект Недвижимости»	техническое обслуживание	84000,00
4.	ООО «Комплект Недвижимости»	монтаж светильников	16488,00
5.	ООО «Истра.Нет»	интернет	7200,00
6.	ООО «Облком»	связь	6000,00
7.	Сергиенко Н.С. (самозанятый)	чистка снега	57000,00
8.	ЧУ ДПО УЦ «Спектр-Сервис»	учеба электрика	10000,00
9.	ООО «Рузский РО»	вывоз ТБО	1143478,45
10.	ООО «Рузский РО»	пени за просрочку платежей	4212,51
11.	ИП Буданов М.В.	услуги по 1С	5900,00
12.	Пеняева Е.Ю. (самозанятый)	юридические услуги	20000,00
13.	ООО «Электронные решения»		500,00
14.	ООО «Интернет-Хостинг»		1700,00
15.	ООО «Алгоритм»		3900,00
16.	ООО «Актион-пресс»	журнал «Кадровое дело»	17254,00
17.	ООО «2 Счета»		25000,00
18.	ИП Катахов В.Е.	чистка снега	90200,00
19.	ИП Дробилин В.Г.	спил деревьев, земляные работы	42600,00
20.	ИП Дмитриенко П.А.	чистка снега	60000,00
21.	АО «РСИЦ»		999,00
22.	АО «ПФ «СКБ Контур»	услуги по сопровождению программы	10318,20
23.	ИП Подколзин А.В.	чистка снега	142500,00
24.	Земельный налог	2021г. 4 кв.	36545,00
25.	Земельный налог	2022г. 1-3 кв.	109635,00
26.	Земельный налог	пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	3045,68
27.	Госпошлина		3000,00
28.	Госпошлина	Коваленко Н.Н.	8378,70
29.	Госпошлина	по иску о ничтожности внеочередного общего собрания)	6000,00
30.	Госпошлина	ИП Байдаков Н.Н.	12400,0

31.	Расходы на услуги банков		16311,00
32.	Налог на доходы физических лиц	пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	103,72
33.	Налог на доходы физических лиц	пеня за просрочку платежей	15,17
34.	Налог при УСН	пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	715,44
35.	Налог при УСН	штраф (справка ИФНС от 02.11.2022г)	100,00
36.	ЕСН зачисляемый в Федеральный бюджет	ПФР-пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	4,52
37.	ЕСН-зчисляемый в ФОНД социального страхования РФ	пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	83,91
38.	ЕСН, зачисляемый в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	2101,75
39.	Страховые взносы на обязательное медицинское страхование	пеня (справка ИФНС от 02.11.2022г)	170,00
40.	Пени за просрочку платежей	22%	47,76
41.	Канцелярские товары		91342,30
	ООО «Комус»		6968,30
	картриджи		47168,00
	заправка картриджей		9000,00
	бумага офисная		15584,00
	папка вкладыш		820,00
	папка на двух кольцах		1978,00
	тетрадь		195,00
	стержни		1175,00
	корректор		320,00
	скобы		210,00
	маркер		220,00
	скрепки		125,00
	степлер		350,00
	резинка для банкнот		180,00
	ластик		80,00
	стикеры		280,00
	фотобарабан		6099,00
	закладки		190,00
	скоросшиватели		400,00
42.	Прочее		30788,54
	диск		150,00
	почтовые услуги		21803,54
	конверты		90,00
	изготовление копии ген.плана СНТ «Сафонтьево»		3300,00
	батарейки		541,00

	маршрутизатор ASUS		4499,00
	замок навесной		270,00
	соединитель (серьга) цепная		135,00
43.	Заработная плата		1256987,19
	электрик		72005,00
	специалист информационной системы		174779,13
	зам. председателя		156600,00
	председатель		329988,54
	главный бухгалтер		300000,57
	сторож		57903,95
	сторож		45713,00
	системный администратор		119997,00
44.	Налог на доходы физических лиц		187827,00
45.	Страховые взносы от ФОТ	30,2%	436333,93
46.	Гос. отпуска		12212,99
	председатель		2018,02
	специалист информационной системы		6143,16
	ндфл	13%	1219,00
	взносы от ФОТ	30,2%	2832,81
47.	Больничные листы		6678,60
	председатель		5809,60
	ндфл	13%	869,00
48.	Компенсация за отпуска при увольнении		301855,18
	главный бухгалтер		127827,68
	сторож		41620,85
	сторож		32252,09
	ндфл	13%	30139,00
	взносы от ФОТ	30,2%	70015,56
49.	Совмещение за главного бухгалтера		20951,78
	Медведева Е.А		14000,00
	ндфл	13%	2092,00
	взносы от ФОТ	30,2%	4859,78
	ИТОГО:		4664553,21

Остаток денежных средств на 01.01.2022г составляет: 400390,13руб.
в том числе на расчётном счёте 37116,95руб.
на карте 28332,21руб.
в кассе 240,97руб.

Остаток денежных средств на 01.01.2023г составляет: 279424,17руб.
в том числе на расчётном счёте 86712,42руб.
на карте 34874,05руб.
в кассе 157837,70руб.