

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Сафонтьево»

143513, Московская область, Истринский район, Бужаровское сельское поселение,
д.Сафонтьево, СНТ «САФОНТЬЕВО», тел. 8-963-782-18-34
Московская область, г.о. Истра, территория СНТ «Сафонтьево»



17 июня 2023г.

Отчет Правления об итогах деятельности за 2022 год

2022 год можно характеризовать как год торжества законности и правопорядка, по выражению одного из наших садоводов.

Весь год Правление не отпускали правоохранительные структуры по заявлениям инициативной группы: «Антипова-Коваленко-Сосорова»: в ОМВД Истры – к участковым; в ОБЭП; в Прокуратуру Истры и МО, к депутатам областного и государственного уровней; в МЧС; в АО «Мособлгаз» в «МОСОБЛЛЕС», в службу экологического надзора и, конечно, - в суды по выданным доверенностям на десятилетие – юристам ИП Байдакову Н.Н., Лаврентьевой Е.А., Тюриной Т.

По итогам проверки запрошенных ОБЭП документов СНТ с 2015 по 2022 г.г. Вынесено постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по ст.ст. 159,160 УК РФ по заявлению гр.Коваленко Н.Н. в отношении гр.Медведевой Е.А.,- отказать, за отсутствием состава преступления по основанию, предусмотренному п.2ч.1 ст.24 УПК РФ.

«Набор» инструментов и методов – стандартный: беспрецедентная ложь, подложные документы (как, например, изготовленные членские книжки садовода), подстрекательство – «не платить этому правлению», призывы подавать в массовом порядке грязные клеветнические заявления в органы.

И всё это только для решения личных целей Антиповой, Сосоровых, Коваленко Н.Н., Валеева Р.И., для чего и требуется парализовать работу правления, но **основное, чего, к сожалению, не подозревают, не видят многие садоводы – это обанкротить, ликвидировать СНТ.**

Как ранее Правлением отмечено, так и до настоящего времени, поддержку группе осуществляют садоводы или имеющие задолженность и получившие заверения инициаторов списать задолженность в обмен на подпись под очередным пасквилем в очередную инстанцию, или садоводы, которые приобрели участки после 2008 года, не имеющие достоверных знаний о деятельности лидеров инициативной группы в части как продажи-отчуждения земельных участков, так и посягательства на денежные средства садоводов (ничего нового, воскрешение старого в условиях обновившегося на 70-80% контингента садоводов).

Ревизионная комиссия и садоводы рекомендовали правлению усилить борьбу с задолжниками.

Подали иск в Басманный суд. Суд первой инстанции 10.05.2021 Решил: Исковые требования к Сосоровой Ольге Олеговне о взыскании задолженности по оплате электроэнергии, процентов за пользование чужими денежными средствами удовлетворить. Взыскать в пользу СНТ 453 742. 86 руб. Сосорова О.О. не согласилась, подала апелляцию. 08.11.2021 рассмотрена, Решение оставлено без изменения. Сосорова О.О. подала кассацию 09.02.2022 года. Решение без изменений; а Сосорова О.О. решения судов и не собирается исполнять. 09. 08. 2022 года –открыто исполнительное производство.

До настоящего времени на расчетный счет СНТ сумма в полном объеме не поступила.

Фрагмент из жизни товарищества в 2022 году.

Всем известно, что 26 ноября 2021 года Истринским городским судом принято решение о недействительности собрания и признании недействительной записи в ЕГРЮЛ о председателе Коваленко. В 2022 году Коваленко подана апелляционная жалоба! Вдумайтесь, не член, по подложному протоколу зарегистрировала себя в ФНС председателем СНТ. Вывела с расчетного счета более полмиллиона рублей , в том числе, юристу 180 тыс.!! за что? За проект устава-90 тыс; за проект РК-45 тыс ;за несуществующую позицию в законе! – договор с индивидуалом- 45 тыс.

СНТ Иск подан в Басманный суд о возврате средств. **ОДНАКО!** 30 января 2023 года мать Коваленко- Сосорова О.О. - по подложному протоколу зарегистрировавшаяся председателем СНТ, на третий день пребывания председателем товарищества , - подаёт заявление от имени СНТ на отзыв искового заявления СНТ по ущербу, нанесённому СНТ дочкой- Коваленко Н.Н.!

Прекрасная династия председателей! Просто – семейный подряд.

По существу.

Выполнение обозначенных в 2021 году **Задач**, которые планировали решить в 2022 году

№п/п	Наименование работ	Выполнение / невыполнение
1.	Передать распределительный газопровод НД на баланс ресурсоснабжающей организации.	АО «Мособлгаз» объявлена социальная газификация; иные работы не проводятся; газопровод в собственности СНТ; подключение новых абонентов не проводится по причине реконструкции Истринской РЭС
2.	Обустроить въезд в СНТ.	Не выполнено. Запланированные ,

	Провести мероприятия по контролю режима въезда-выезда транспортных средств на территорию СНТ. Завершить ремонт сторожки на КПП СНТ.	как целевой взнос, денежные средства на выполнение работ,- на расчетный счет своевременно не поступили.
3.	Продолжить работы по упорядочению границ собственников земельных участков в соответствии с имеющимися свидетельствами и кадастровыми выписками на земельные участки для корректировки планировки СНТ по фактическим границам.	По поручению Правительства МО Администрацией Истринского района 06 мая 2022 года комиссия земельного департамента посетила СНТ «Сафонтьево». Рекомендовано земли сельхоз назначения и «запользованные физ.лицами по факту, ввести в налоговый оборот. Проведены заседания правления; приняты заявления.
5.	Провести необходимые мероприятия по взысканию денежных средств с задолжников по неплатежам, персонально рассмотреть вопрос об освобождении таковых от статуса «член СНТ».	Есть судебные Решения , но деньги на расчетный счёт СНТ пока или не поступили (уч 371),или поступили не в полном объёме (уч.326). Решением собрания от 22.02.2022 10 садоводов исключены из членов товарищества.

Отчётность по финансово-хозяйственной деятельности- в полном объёме была представлена членам Ревизионной комиссии.



Правление СНТ «Сафонтьево»