

**Финансово-экономическое обоснование
к приходно-расходной смете на 2023-2024г.г. СНТ «Сафонтьево»**



I. Общие положения

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Сафонтьево», далее «Товарищества», на 2023-2024г.г., подготовлено в соответствии с ч.8 ст.14, п.22 ч.1 ст.17, ФЗ-217 от 26.07.2017 п.1 ст.17 ФЗ-217 «Оведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе применены:

- на основе заключенных договоров в 2021-2023г.г.;
- исходя из фактически сложившихся расходов по статьям затрат за 2022 год;
- из полученных ранее и находящихся в распоряжении правления коммерческих предложений на услуги.

Доходы товарищества сформированы из членских и целевых взносов, а также приравненной к ним плате собственников земельных участков не являющихся членами товарищества. Для целей формирования приходно-расходной сметы определено, что доходы равны произведению всей площади участков собственников без учета территорий общего пользования на величину взноса.

Расходы товарищества определены с учетом настоящего обоснования. Порядок расчета постатейно приведен далее.

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217) рассчитан как тариф за 100 квадратных метров(1 сотку) площади земельного участка, находящегося в границах территории Товарищества.

Расходы, отнесенные к категории целевых предложены как самостоятельные, это означает, что голосование за каждую категорию таких расходов предложено провести как независимое и собственникам предложено самостоятельно выбрать те из них, которые должны быть включены в приходно-расходную смету 2023-2024г.г.

Итоговая сумма членских и целевых взносов и приравненная к ним плата собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества, будет определена как сумма членского и целевых взносов набравших не менее 2/3 голосов по итогам голосования.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы Товарищества.

II. Порядок расчета статей затрат

Раздел I. Членские взносы

1. Содержание Имущества общего пользования

1.1. Содержание дорожно-транспортного покрытия

1.1.1. Очистка дорог от снега в зимний период

Величина расходов определена на основании расценок заключенных в 2022-23 гг. договоров на чистку снега с учетом индексации. Выполнение работ основано на заявочной системе, т.о. понесенные расходы определяются как произведение кол-ва фактически отработанных смен на цену работы 1 смены/1машино-часа.

1.1.2. Ремонт дорог текущий

Для расчета использованы заключенные ранее договора, с учетом актуальной стоимости расходных материалов и расценок на услуги. Цены предварительные, на основе КП. Для заключения договоров будут собраны альтернативные предложения.

1.2. Ремонт и техническое обслуживание оборудования

1.2.1. Газопровод

Стоимость указана в соответствии с заключенным договором по техническому обслуживанию газопровода и газового оборудования с учетом актуальных расценок.

1.3. Вывоз ТБО

Величина расходов определена на основании статистики, фактических расходов за предыдущие периоды по договору с ООО «Рузский Региональный оператор» с учетом индексации.

1.4. Покос травы на землях общего пользования (ЗОП)

За основу взяты средние расценки за сотку покоса по району в 2022 году.

1.5. Расходы на благоустройство территории ОП

Включают в себя расходы на покраску и ремонт детской площадки, площадки под мусор и прочее.

1.6. Геодезические работы по уточнению генплана СНТ

Согласно договора с землеустроительной компанией.

2. Расходы, связанные с оплатой труда

2.1. ФОТ

2.1.1. Заработная плата председателя товарищества

Согласно штатного расписания и трудового договора.

2.1.2. Заработная плата бухгалтера

Согласно штатного расписания и трудового договора.

2.1.3. Заработная плата электрика

Согласно штатного расписания и трудового договора.

2.1.4. Заработная плата системного администратора

Согласно штатного расписания и трудового договора.

2.1.5. Заработная плата специалиста информационной системы

Согласно штатного расписания и трудового договора.

2.2. Страховые взносы

Взносы в фонды: ПФР, ФОМС, ФСС, ФССН рассчитаны от ФОТ в соответствии с действующим Законодательством.

3. Налоги.

3.1. Налог на землю

Расчет от кадастровой стоимости ЗОП, находящихся в собственности Товарищества.

3.2. Налог на имущество

СНТ перешло на упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком налога на имущество.

4. Материалы

4.1. Хозтовары



В данную статью расходов включены затраты на инвентарь и средства для уборки, др. мелкие расходы.

4.2. Почтовые и канцелярские расходы

Плата за почтовые отправления, канцелярские товары (папки, картриджи, бумага).
Определены на основе фактического расхода в 2021-2022г.г.

4.3. Расходы на услуги связи

Абонентская плата за мобильную связь (1 номер), плата за интернет, хостинг.

4.4. Банковские услуги

В соответствии с тарифами банка.

4.5. Проведение годовой аудиторской проверки

Определено исходя из стоимости подготовки аудиторского заключения компанией ООО «АудитОнлайн».

4.6. Поддержка 1С

Договор на поддержку программного продукта.

4.7. Иные ИТ услуги

Договор на поддержку программы «2счёта», программа антивирус.

5. Юридические услуги

Юридическая поддержка. На основе договоров. В настоящей смете предусмотрено участие:

- 1) в судебных процессах в качестве ответчика по искам садоводов об оспаривании результатов ОСЧ;
- 2) в судебных процессах по взысканию задолженности по членским взносам.

6. Резервный фонд (аварийный фонд)

Раздел II. Целевые взносы

Данные расходы направлены на: создание или приобретение необходимого для деятельности товарищества имущества общего пользования, реализацию мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества, и включают в себя следующие статьи:

- 1) Реконструкция помещения сторожки
- 2) Приобретение копировальной техники, источника бесперебойного питания на случай отключения электричества.
- 3) Установка раздвижных ворот

Правление СНТ «Сафонтьevo»

