

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Сафонтьево»
Протокол № 1 от «24» августа 2024 г.

Председатель СНТ «Сафонтьево»

- / /

Положение о взносах в СНТ «Сафонтьево»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет виды, размер, порядок, периодичность уплаты взносов членов СНТ «Сафонтьево», далее – Товарищество, и правообладателей земельных участков в границах территории Товарищества, но не являющихся членами Товарищества, а также льготы по уплате взносов.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и является внутренним документом Товарищества.

1.3. Действие Положения распространяется на организацию работ по начислению и уплате взносов, в том числе осуществляемых с помощью автоматизированных (компьютерных) технологий, включающих использование облачного информационного сервиса и специализированных бухгалтерских систем.

1.4. Ответственность за организацию работ по начислению и уплате взносов в товариществе несёт председатель Товарищества.

1.5. Непосредственное ведение учёта и делопроизводства в Товариществе, связанное с начислением и контролем уплаты взносов, может осуществляться ответственным специалистом (бухгалтером), назначенным председателем из числа членов правления, или принятым на работу в соответствии с трудовым законодательством, или специализированной организацией, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учёта, в том числе начисление и учёт взносов, по отдельному договору.

2. ВИДЫ И ТИПЫ ВЗНОСОВ

2.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

- 1) членские взносы;
- 2) целевые взносы.

2.2. Членские взносы могут быть использованы исключительно на текущие расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах;
- 10) иные цели, связанные с содержанием имущества общего пользования и управлением Товариществом по решению общего собрания.

2.3. Целевые взносы могут быть направлены на финансирование разовых мероприятий, исключительно связанных:

- 1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;
- 2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства;
- 3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;
- 4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;
- 5) с реализацией иных целевых мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

2.4. Иные взносы – не предусмотрены.

3. РАЗМЕР ВЗНОСОВ

3.1. Общий размер взносов складывается из членских и целевых взносов, устанавливаемых приходно-расходной сметой Товарищества на основании финансово-экономического обоснования затрат по каждому виду расходов.

3.2. Взносы начисляются в соответствии с положениями Устава Товарищества.

3.3. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование расходов утверждаются на общем собрании Товарищества.

3.4. Размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества. Для этого Правлением СНТ ежегодно на основании приходно-расходной сметы разрабатывается Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей в СНТ «Сафонтьево», которые утверждаются решением общего собрания.

3.5. Правление Товарищества не вправе в одностороннем порядке изменять тарифы и размер взносов, установленные решением общего собрания.

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВЗНОСОВ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОПЛАТЫ

4.1. Сумма установленных взносов перечисляется членами Товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества или их доверенными

лицами на расчетный счет Товарищества на основании платёжных квитанций, формируемых в соответствии с утверждёнными тарифами и с периодичностью не чаще одного раза в месяц. Квитанции и платёжные ведомости могут формироваться автоматизированными средствами бухгалтерского учёта и с помощью системы облачного информационного сервиса (использование программ в интернете).

4.2. Платёжные квитанции высылаются всем членам Товарищества и правообладателям земельных участков в границах товарищества в электронном виде на заявленную электронную почту члена Товарищества либо выставляются в личные кабинеты на сайте Товарищества с уведомлением об отправке квитанции через заявленную электронную почту члена Товарищества.

4.3. Для членов товарищества и правообладателей земельных участков в границах товарищества, не использующих информационный сервис, отправка квитанций производится заказным почтовым отправлением либо получением квитанции в часы приема садоводов на территории Товарищества. Почтовые расходы на отправку данных квитанций включаются в расходную часть сметы Товарищества.

4.4. Срок уплаты членских взносов **не реже, чем раз в квартал**. Сумма платежей за квартал должна быть **не менее ¼ суммы годового взноса**.

4.5. **Срок уплаты целевых взносов утверждается общим собранием членов Товарищества** и правообладателей земельного участка в границах Товарищества при утверждении финансово-экономического обоснования размера взноса.

4.6. Взносы считаются уплаченными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества. Информационный сервис обеспечивает возможность эквайринга взносов (безналичная оплата с помощью банковских карт, платёжных сервисов, QR-кодов) для удобства их оплаты членами Товарищества и правообладателями земельных участков в границах товарищества.

4.7. В случае неуплаты платежей по взносам со дня его назначения, плательщику, согласно п. 7.11 Устава товарищества, могут начисляться пени в размере **0.1% за каждый день просрочки**, но не более суммы долга.

4.8. В случае несвоевременной уплаты взносов по уважительной причине (материальные трудности, болезнь, командировка и др.) по решению правления и на основании заявления собственника земельного участка, срок уплаты взноса, утвержденный общим собранием, может быть увеличен без начисления пени с рассрочкой погашения задолженности.

4.9. В случае неуплаты взносов и пеней (при отсутствии решения п. 4.8) в течении более чем одного года с момента назначения платежей товарищество вправе взыскать их в судебном порядке. Порядок судебного взыскания долгов определяется нормами действующего гражданского законодательства.

4.10. Денежные средства, внесенные на основании платёжного документа, содержащего указание на расчетный период, засчитываются в счет оплаты за период, указанный в этом платёжном документе.

4.11. Если платёжный документ не содержит данных о расчетном периоде, денежные средства, внесенные на основании данного платёжного документа, засчитываются в счет оплаты за период, указанный гражданином.

4.12. В случае, когда член Товарищества/правообладатель земельного участка в границах Товарищества не указал, в счет какого расчетного периода им осуществлен платеж, платеж засчитывается за периоды, по которым срок исковой давности не истек.

5. ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ

5.1. Решение Общего собрания членов Товарищества вправе предоставить льготы по уплате взносов в виде снижения величины членского и (или) целевого взноса либо освободить члена Товарищества или правообладателя земельного участка в границах Товарищества от уплаты взносов, либо заменить денежный взнос на имущественный.

5.2. Все члены Товарищества и правообладатели земельных участков в границах товарищества имеют равные права и возможности на получение льгот.

5.3. Льготы могут быть предоставлены только в случае, если у члена Товарищества или правообладателя земельного участка в границах Товарищества отсутствуют задолженности по уплате взносов за последние пять лет и отсутствуют предписания Правления на устранение нарушений законодательных и технических норм эксплуатации совместного имущества Товарищества.

5.4. Членам Товарищества или правообладателям земельного участка в границах товарищества, которым предоставлены льготы по уплате взносов или освобождение от уплаты взносов вносятся соответствующие записи в платёжные ведомости и квитанции и по их требованию выдается копия протокола правления по вопросу предоставления льгот по оплате взносов либо об освобождении от уплаты взносов.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае внесения изменений в Устав СНТ «Сафонтьево» или изменения положений действующего законодательства, настоящее Положение действует в части, не противоречащей принятым изменениям.