

ПРОЕКТ

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Сафонтьево» на период с 01.09. 2024 по 31.08.2025 год, подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- анализом хозяйственной деятельности СНТ «Сафонтьево» за 2022-2023 год;
- конъюнктурного анализа цен на товары и услуги в Московской области

Утверждено

решением внеочередного очного общего собрания
от «24» августа 2024 года

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 -2025 гг. к смете садоводческого некоммерческого товарищества "Сафонтьево"

Поз	Текущие расходы: членские взносы	Сумма, руб.
1	п.1 Обслуживание расчетного счета Банк ВТБ, комиссия банка, оформление электронной подписи Оплата по тарифу банка. Ф3-217	45 000,00
2	п.2 Аутсорсинг бухгалтерии в СНТклуб. Оплата по договору обслуживания Ведение учета членских взносов; работа с контрагентами и оплата всех необходимых платежей; кадровое делопроизводство; оплата всех налогов и сдача отчетов в контролирующие органы; начисление зарплаты сотрудникам. Ежемесячный платеж 15430 руб. Снимается нагрузка с членов СНТ по оплате з/п бухгалтеру, журналов и программного обеспечения.	185 160,00
3	п.3 Разовый платеж в СНТклуб по внесению данных в базу бухгалтерской программы Оплата по договору	15 430,00
4	п.4 Оплата тарифа «Профессионал» СНТклуб Оплата по договору. Сайт СНТ «Сафонтьево»; свой домен; календарь событий; реестр членов; доступ к базе знаний; шаблон документов; коммуникации с садоводами; автоматическое создание документов; личный кабинет садовода; онлайн-оплата взносов; проведение общих собраний садоводов и голосование; начисление взносов садоводам; бухгалтерские и юридические консультации.	14 190,00
5	п.5 Налог на земли общего пользования (ЗОП) Кадастровая стоимость ЗОП - ставка налога 0,2% Квартальный платеж – 48047,00 руб.	192 187,00
6	п.6 Вывоз и утилизация ТБО - ООО «Русский РО» Оплата по договору обслуживания по тарифу	1 300 000,00
7	п.7 Интернет, мобильная связь 7.1 Договор ООО «ИстраНет» - 9000 руб. 7.2 Абонентская плата за мобильную связь по тарифу: 7200 руб./год	16 200,00
8	п.8 Оплата расхода по электричеству КПП, уличное освещение – применены данные по средней величине показаний за предыдущий год.	130 000,00

9	<p>п.9 Благоустройство территории (расчет по средним ценам в Истринском г/о на 2024 г.). 9.1 Покос бурьяна/травостоя от 450 руб./сотка и уборка травы от 300 руб./сотка Покос и уборка на въезде, по канавам вдоль дороги – 750 руб. x 30 сот. x 3 раза за сезон = 67 500 руб. 9.2 Обрезка деревьев, очистка дренажных канав – 100 000 руб. 9.3 Очистка дорог от снега и вывоз снега на территории – 20 000 руб. x 12 =240 000 руб. 9.4 Очистка дороги грейдером от Хонки до СНТ- 20 000 руб. x 2 = 40 000,00 руб.</p>	447 500,00
10	<p>п.10 Юридические услуги 10.1 Регистрация у нотариуса документов - тариф 10.2 Госпошлина - тариф 10.3 Выписки - тариф 10.4 Адвокат - договор</p>	180 000,00
11	11.1 Аудиторская проверка - договор	100 000,00
12	<p>п.12 Административные расходы 12.1 Канцтовары (бумага, картриджи, папки, файлы и пр.) – 30 000 руб. 12.2. Почтовые расходы (конверты, оплата по тарифу отправлений), в среднем около 600 руб. заказное письмо с уведомлением – 35 000 руб. 12.3 Транспортные расходы (поездки в банк, налоговую инспекцию, местную администрацию, суды, почтовое отделение и др.) – 15 000 руб.</p>	80 000,00
13	<p>п.13 Вознаграждение/оплата услуг 13.1 Председатель – 500 000 руб./год (НДФЛ и др. отчисления выплачивает сам). 13.2 Комендант (самозанятый) (обеспечение порядка на территории, контроль за выполнением работ по благоустройству, контроль за состоянием дорог, освещения, за чисткой дорог от снега и др.) – 300 000 /год; (апрель-сентябрь - 30 000 руб./месяц; октябрь-март - 20 000 руб./месяц) 13.3 Делопроизводитель (самозанятый) (ведение архива документов, реестра членов, подготовка писем и др.)– 200 000 руб./год</p>	1 000 000,00
14	<p>п. 14 Непредвиденные расходы Невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в связи с возможным повышением тарифов, неизвестны данные по договорам на обслуживание освещения, требуется уточнения возможных расходов</p>	200 000,00
	<p>Всего расходов (включенных в членские взносы) Переходящий остаток с прошлого финансового года неизвестен. Расчетный членский взнос с сотки земельного участка Площадь участков СНТ - 3260 сотки (требуется уточнения данных) 3 905 667,00 руб./ 3260 = 1 198,06 руб. ≈ 1 200 руб. Всего поступлений за счет членских взносов 1 200 руб. x 3260 = 3 912 000,00 руб. Уплата членского взноса согласно Положения о взносах СНТ «Сафонтьево»</p>	3 905 667,00 1 200,00 3 912 000,00
15	<p>п.15 Целевые расходы на техническое обслуживание центрального газопровода Оплата по договору с АО «Мособлгаз (требуется уточнения) Количество участков - 438 (требуется уточнения). Расчетный целевого взноса с участка в год – 352 314,00 руб./ 438=804,37 руб. ≈ 805 руб. Всего поступлений за счет целевых взносов: 805 руб. x 438= 352 590,00 руб. Уплата целевого взноса – не реже раз в квартал (не менее ¼ суммы годового взноса) (при подключении новых абонентов платеж будет отменен, оплаченные платежи возвращены или учтены в счет других платежей по согласованию)</p>	352 314,00 805,00 352 590,00

Проект сметы и ФЭО – это предложения для обсуждения, голосования. Общее собрание собственников должно решить, какие пункты сметы и ФЭО (кроме обязательных платежей) требуется изменить, скорректировать или вообще убрать.

В смете и ФЭО отсутствуют данные по расходу на обслуживание освещения ввиду отсутствия договора с фирмой-подрядчиком. Требуется ревизия состояния освещения, заключение договора на обслуживание.