

Садоводческое некоммерческое товарищество «Сафонтьево»
143513, Московская область, Истринский г.о., д. Сафонтьево, территория СНТ «Сафонтьево»
ОГРН 1025001826673 ИНН 5017015276

**Протокол №1/2024 Внеочередного Общего Собрания садоводов
СНТ «Сафонтьево» в очной форме от 24.08.2024года**

Дата общего собрания – 24 августа 2024года.

Форма и вид проведения: внеочередное, очное.

Время начала регистрации – 11:00.

Время начала общего собрания – 12:00.

Время окончания общего собрания –14:30.

Место проведения собрания – территория СНТ, въездная группа.

Порядок голосования – открытое ; по организационным и процедурным вопросам - использовано голосование поднятием рук; по вопросам повестки – бюллетенями.

На начало общего собрания членов и собственников Садоводческого некоммерческого товарищества «Сафонтьево» в листе регистрации, зарегистрированы **154** садовода. **Бюллетеней было выдано 154.**

По окончании собрания бюллетеней сдано 150, из них:

-139 от членов СНТ, в том числе, -по доверенности 59;

-11 от собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ, в том числе,- по доверенности 3..

По данным Реестра членов СНТ «Сафонтьево» **количество членов СНТ**, по состоянию на дату проведения общего собрания (24.08.24г.), составляет **269** человек.

Таким образом, общее собрание СНТ имеет кворум, предусмотренный частью 19 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (присутствует 51.7% членов СНТ или их представителей), и правомочно принимать решения по всем вопросам повестки общего собрания членов и собственников СНТ.

До перехода к выступлениям по вопросам повестки, зарегистрировавшимся на собрании СНТ решены следующие организационные и процедурные вопросы:

- 1) избрание счетной комиссии общего собрания СНТ;
- 2) избрание председательствующего на общем собрании СНТ;
- 3) избрание секретаря общего собрания СНТ;
- 4) утверждение регламента общего собрания СНТ.

Избрание производится открытым голосованием, простым большинством голосов, присутствующих на общем собрании товарищества.

При определении результатов голосования по организационным и процедурным вопросам использовано голосование поднятием рук.

По организационному вопросу № 1, для избрания садоводов в состав счетной комиссии, присутствующими на общем собрании СНТ, предложены:

член СНТ **Панюшкин Константин Эдуардович (уч. 62)**

член СНТ **Елизарова Виктория Владимировна (уч. 14)**

член СНТ **Дробилин Вячеслав Геннадьевич(уч. 63)**

Предложенные кандидатуры поставлены на голосование.

Счетная комиссия общего собрания членов и собственников СНТ избрана большинством голосов, участвующих в собрании, в составе:

Панюшкин К.Э., Елизарова В.В., Дробилин В.Г.

По организационному вопросу №2 для избрания председателем общего собрания СНТ предложена кандидатура члена СНТ **Сергеева Владимира Александровича**. Иных предложений не поступило.

Кандидатура **Сергеева В.А.** поставлена на голосование.

Председательствующим на общем собрании товарищества, большинством голосов участвующих в собрании, избран **Сергеев Владимир Александрович**.

По организационному вопросу №3 для избрания секретарем общего собрания товарищества была предложена кандидатура члена СНТ **Хисамутдинова Олега Мясутовича**. Иных предложений не поступило.

Кандидатура **Хисамутдинова О.М.** поставлена на голосование.

Секретарем общего собрания собственников СНТ, большинством голосов участвующих в общем собрании, избран **Хисамутдинов Олег Мясутович**.

По организационному вопросу №4 проведения собрания предложено утвердить **«Регламент проведения внеочередного общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Сафонтьево»**, предложенный ранее в пакете документов к собранию, размещенном на сайте СНТ (sntsafontevo.ru). Согласно Регламента время выступлений ограничить: для информации (сообщения) по вопросу – до 10 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 5 минут, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты.

Утверждение регламента поставлено на голосование.

«Регламент проведения внеочередного общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Сафонтьево» утвержден большинством голосов участвующих в собрании.

Со вступительным словом выступил член СНТ **Салахутдинов Н.Ф.**, который пояснил сложившуюся в СНТ ситуацию и необходимость проведения внеочередного собрания в связи с решениями судов, признавших предыдущие собрания по выборам органов управления недействительными.

Далее выступил председательствующий **Сергеев В.А.** с кратким пояснением результатов хозяйственной деятельности СНТ, выполнении сметы за 2023г., оплате членских взносов и общей задолженности за прошлые периоды.

В ходе собрания, члену СНТ **Медведевой О.Г.** был дан ответ, на заданный ею вопрос, об условиях присоединения СНТ к населенному пункту. Члену СНТ **Линьковой Е.Г.** были даны ответы, на заданные ею вопросы, относительно ФЭО.

На голосование была поставлена объявленная 10.08.24г. повестка собрания, дополненная вопросом №18, предложенным инициативной группой садоводов в лице **Павловского А.В., Глазуновой Т.И.** на объединённом совещании инициаторов проведения ОС 24.08.2024 года- **Маркеловой М.В., Ерохиным .С.А., Сергеевым В.А., Городницким И.Н., Салахутдиновым Н.Ф.** - 16.08.24г..

Большинством голосов, присутствующих на собрании товарищества, принято решение об утверждении следующей повестки общего собрания:

Председателем Товарищества избрана Маркелова Марина Владимировна.

По вопросу № 6 «Выбор членов Правления Товарищества» повестки общего собрания в соответствии с бюллетенем предложены следующие кандидатуры:

член СНТ	Глазунова Тамара Ивановна (уч. 424)
член СНТ	Крючкова Татьяна Александровна (уч. 159)
член СНТ	Проявка Анастасия Викторовна(уч. 258)
член СНТ	Пузачева Татьяна Викторовна(уч. 153)
член СНТ	Панюшкин Константин Эдуардович (уч. 62)
член СНТ	Сергеев Владимир Александрович (уч. 49)
член СНТ	Салахутдинов Наиль Фарахутдинович (уч. 154)
член СНТ	Ерохин Сергей Александрович (уч. 440).

От кандидатов в члены правления Глазуновой Т.И., Крючковой Т.А., Проявка А.В., Пузачёвой Т.В. **23 августа 2024г. на эл. почту СНТ** поступили заявления о снятии своих кандидатур в члены правления. Подсчет голосов по этим кандидатам не производился. (заявления Глазуновой Т.И., Крючковой Т.А., Проявка А.В., Пузачёвой Т.В. прилагаются).

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии) по вопросу №6 повестки «**Выбор членов Правления Товарищества**»:

	«за»	«против»	«воздерж»
Панюшкин Константин Эдуардович (уч. 62)	128	2	7
Сергеев Владимир Александрович (уч. 49)	129	1	8
Салахутдинов Наиль Фарахутдинович (уч. 154)	130	2	7
Ерохин Сергей Александрович (уч. 440)	131	1	7

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 6 повестки общего собрания количество голосов «за» членов СНТ должно быть не менее - **93** за каждого из кандидатов, необходимых для избрания в правление СНТ.

По вопросу № 6 повестки общего собрания в члены правления избраны:

Панюшкин Константин Эдуардович (уч. 62)
Сергеев Владимир Александрович (уч. 49)
Салахутдинов Наиль Фарахутдинович (уч. 154)
Ерохин Сергей Александрович (уч. 440).

По вопросу № 7 повестки общего собрания собственников СНТ «Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества (ревизора)» в соответствии с бюллетенем предложены следующие кандидатуры:

член СНТ	Хисамутдинов Олег Мясутович (уч.325)
член СНТ	Вечкутова Татьяна Валериевна (уч.73)

Кандидат Вечкутова Т.В. не подтвердила свою кандидатуру «заявлением кандидата в члены ревизионной комиссии», подсчет голосов по этой кандидатуре не проводился.

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии) по вопросу:

«Выбор членов ревизионной комиссии Товарищества (ревизора)»:

Хисамутдинов Олег Мясутович (уч. 325)

«за» 130 «против» 3 «воздержался» 6

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 7 повестки общего собрания собственников СНТ, количество голосов членов СНТ «за» должно быть не менее – 93.

Решение по вопросу № 7 повестки общего собрания членов СНТ принято:
в ревизионную комиссию избран **Хисамутдинов Олег Мясутович.**

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии) по вопросу №8 повестки общего собрания «Утвердить Устав СНТ «Сафонтьево»:

«за» 131 «против» 0 «воздержался» 6

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ необходимое для принятия решений по вопросу № 8 повестки общего собрания количество голосов членов СНТ «за» должно быть не менее- 93.

Решение по вопросу № 8 «Утвердить Устав СНТ «Сафонтьево» повестки общего собрания членов СНТ принято.

Результаты голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии) по вопросу «Утвердить Положение о взносах в СНТ «Сафонтьево»:

«за» 129 «против» 4 «воздержался» 13

Для принятия решений по этому вопросу необходимое количество голосов «за» должно составлять простое большинство от всех участвующих в общем собрании членов и собственников, не менее - 76.

Решение по вопросу «Утвердить Положение о взносах в СНТ «Сафонтьево» общего собрания членов СНТ принято.

Результаты голосования по вопросам повестки № 9, 10, 11, 12 (в соответствии с протоколом счетной комиссии) общего собрания отражены в таблице, представленной ниже:

9. Утвердить Финансово-экономическое обоснование на 2024г., 2025г.			
10. Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2024г., 2025г.			
Утвердить финансово-экономическое обоснование.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-
	143	2	5
Утвердить приходно-расходную смету.	135	2	2
Утвердить размер годового членского взноса на 2024г., 2025г. в размере 1500р. с 1 сотки для членов и собственников СНТ.			
На основании сметы и ФЭО со штатным бухгалтером СНТ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
	141	4	5
На основании сметы и ФЭО с договором аутсорсинга «СНТклуб».	17	122	9

11. Утвердить Финансово-экономическое обоснование годовых членских взносов на 2022г., 2023г. в размере 1500р. с 1 сотки			
12. Утвердить приходно-расходную смету на 2022г., 2023г.			
Утвердить финансово-экономическое обоснование 2022г.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР
	139	6	3
Утвердить финансово-экономическое обоснование 2023г.	140	6	3
Утвердить приходно-расходную смету 2022г.	131	3	4
Утвердить приходно-расходную смету 2023г.	141	3	4

В соответствии с ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, решения, по утверждению финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы, утверждению размера членского взноса, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа, голосовавших на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

Количество голосов членов и собственников СНТ, необходимых для принятия решений по вопросам повестки общего собрания «Утвердить Финансово-экономическое обоснование» и «Утвердить размер годового членского взноса на 2024г., 2025г.» составляет не менее - 100.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, решения общего собрания по вопросам утверждения проекта приходно-расходной сметы товарищества, принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от числа голосовавших на общем собрании членов товарищества.

В соответствии с этим необходимое количество голосов «за» для принятия решений по вопросу повестки общего собрания «Утвердить приходно-расходную смету Товарищества составляет не менее - 93 членов СНТ.

По всем следующим вопросам в бюллетене (в соответствии с протоколом счетной комиссии).решения приняты.

- Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2024г., 2025г.
- Утвердить приходно-расходную смету на 2024г., 2025г.
- Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера годового членского взноса на 2024г., 2025г. в размере 1500р. с 1 сотки на основании сметы и ФЭО со штатным бухгалтером СНТ.
- Утвердить финансово-экономическое обоснование 2022г.
- Утвердить финансово-экономическое обоснование 2023г.
- Утвердить приходно-расходную смету 2022г.
- Утвердить приходно-расходную смету 2023г.

По вопросу № 13 повестки собрания

«Принять в члены Товарищества по заявлениям в соответствии с п.п.7, ч.1, ст.17 ФЗ-№217» голосование проводилось поименно, по каждому кандидату в члены СНТ:

Принять в члены Товарищества по заявлениям в соответствии с п.п.7, ч.1, ст.17 ФЗ-№217 (заявления и документы предоставлены)			
Фамилия	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖ»
Паркин Александр Владимирович, уч.229	135	0	4
Тажетдинова Наиля Яковлевна, уч. № 447	132	0	7
Цацко Сергей Владимирович уч. 105	132	0	7
Селиверстова Екатерина Юрьевна, уч. 169	132	0	7
Морозова Марина Викторовна, уч.233	117	12	8
Золин Юрий Михайлович, уч.315	119	11	8
Нафанайлова Наталья Николаевна уч. 305 ½			
Ефимов Алексей Сергеевич уч. 305 ½			
Филоненко Тарас Григорьевич, уч. 348	76	54	6

Смагина Любовь Юрьевна, уч. 179	120	8	9
Зайцев Матвей Николаевич уч. 245	99	28	9
Елина Наталья Евгеньевна уч. 250	76	52	8
Ткаленко Ирина Владимировна уч. 185	77	52	8
Топилин Артём Сергеевич уч. 255	78	51	8
Ловенецкий Анатолий Викторович уч. 168	117	11	8
Петрушина Наталья Евгеньевна уч. 165	76	52	9
Самохвалова Людмила Михайловна у. 372, 373, 374	118	11	8
Морозова Людмила Анатольевна уч. 205	78	50	9

Для принятия решений по вопросу принятия в члены СНТ необходимое количество голосов «за» должно составлять простое большинство от участвующих в общем собрании **членов СНТ**, не менее – **70**.

По результатам голосования (в соответствии с протоколом счетной комиссии) все кандидаты **приняты** в члены Товарищества. Подсчет голосов по Нафанайловой Наталье Николаевне и Ефимову Алексею Сергеевичу не производился в связи с тем, что они были приняты в члены СНТ ранее, 17 июня 2023г. решением правления и были включены в бюллетень ошибочно. Выписка из протокола правления от 17.06.23г. прилагается.

Перед голосованием по вопросу № 14 повестки собрания выступил член СНТ Городницкий И.Н. с изложением особенностей передачи в лизинг газопровода СНТ в АО «Мособлгаз». Сейчас договор технического обслуживания газопровода СНТ с АО «Мособлгаз» оплачивают садоводы, подключенные к газопроводу. Стоимость договора ежегодно повышается, в этом году существенно. Чтобы избежать оплаты за ТО газопровода необходимо решить вопрос возмездной или безвозмездной передачи газопровода в АО «Мособлгаз». Для проработки этого вопроса сначала необходимо заручиться согласием на эти действия членов СНТ. Это не влечёт никаких материальных затрат в виде дополнительных взносов для членов СНТ, но может принести определенную выгоду в будущем и снимет бремя содержания газопровода. Сначала вопрос ставится о проработке самой такой возможности.

В соответствии с ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, для принятия решения по данному вопросу голосуют собственники и члены товарищества. Результаты голосования по вопросу № 14 повестки (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«За» 132 «Против» 2 «Воздержался» 15

Количество голосов членов и собственников СНТ, необходимых для принятия решений по вопросам повестки общего собрания «Одобрить передачу газопровода по договору лизинга в АО Мособлгаз» составляет не менее - **100**.

Решение принято.

По вопросу № 15 и 16 повестки общего собрания была размещена пояснительная информация в чате СНТ, где садоводы высказывали свои позиции по этим вопросам.

Результаты голосования по вопросу «Одобрить оплату договора техобслуживания газопровода только пользователями, подключенными к газопроводу» следующие (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

За» 87 «Против» 44 «Воздержался» 8

Для принятия решения по этим вопросам необходимо простое большинство голосов участвующих в собрании членов СНТ не менее - 70.

Решение принято.

Результаты голосования по вопросу «Одобрить оплату договора техобслуживания газопровода всеми собственниками СНТ» (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«За» 52 «Против» 74 «Воздержался» 10

Решение не принято.

По вопросу № 17 повестки, в чате СНТ давались пояснения и ответы на вопросы садоводов по причинам изменения величин площадей ЗОП и общей площади земельных участков в пользовании собственниками СНТ. В связи с тем, что происходит межевание многих участков в процессе оформления прав, купли-продажи, наследования, и т.д. площадь участков, как правило, увеличивается, соответственно увеличивается и суммарная площадь. Необходимо периодически проводить корректировку общих площадей.

Результаты голосования по вопросу № 17 повестки общего собрания СНТ (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«Произвести корректировку межевания территории СНТ «Сафонтьево»

«За» 122 «Против» 3 «Воздержался» 13

Для принятия решения по этим вопросам необходимо простое большинство участвующих в собрании членов СНТ, не менее – 70.

Решение принято.

По вопросу № 18 повестки собрания давались пояснения и ответы на вопросы садоводов в чате СНТ представителем инициативной группы А.В. Проявка.

Результаты голосования по вопросу № 18 повестки общего собрания СНТ (в соответствии с протоколом счетной комиссии):

«Утвердить договор на подключение СНТ «Сафонтьево» к сервису «СНТклуба» для создания и ведения сайта СНТ»

«За» 15 «Против» 124 «Воздержался» 8

Для принятия решения по этому вопросу необходимо простое большинство участвующих в собрании членов СНТ, не менее – 70.

Решение не принято.

Принятые решения по вопросам повестки собрания членов и собственников СНТ «Сафонтьево»:

-«Избрать председателем СНТ «Сафонтьево»:

Маркелову Марину Владимировну.

-«Избрать правление СНТ «Сафонтьево» в составе»:

Панюшкин Константин Эдуардович (уч. 62)

Сергеев Владимир Александрович (уч. 49)

Салахутдинов Наиль Фарахутдинович (уч. 154)

Ерохин Сергей Александрович (уч. 440).

-«Избрать в ревизионную комиссию СНТ «Сафонтьево» (ревизор)»:

Хисамутдинова Олега Мясутовича,

-«Утвердить Устав СНТ «Сафонтьево»;

- «Утвердить Положение о взносах в СНТ «Сафонтьево»;
 - «Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2024г., 2025г.»;
 - «Утвердить приходно-расходную смету на 2024г., 2025г.»;
 - «Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера годового членского взноса на 2024г., 2025г. в размере 1500р. с 1 сотки на основании сметы и ФЭО со штатным бухгалтером СНТ»;
 - «Утвердить финансово-экономическое обоснование 2022г.»;
 - «Утвердить финансово-экономическое обоснование 2023г.»;
 - «Утвердить приходно-расходную смету 2022г.»;
 - «Утвердить приходно-расходную смету 2023г.»;
 - «Принять в члены Товарищества следующих садоводов»:
- Паркин Александр Владимирович, уч.229
 Тажетдинова Наиля Яковлевна, уч. № 447
 Цацко Сергей Владимирович уч. 105
 Селиверстова Екатерина Юрьевна, уч. 169
 Морозова Марина Викторовна, уч.233
 Золин Юрий Михайлович, уч.315
 Филоненко Тарас Григорьевич, уч. 348
 Смагина Любовь Юрьевна, уч. 179
 Зайцев Матвей Николаевич уч. 245
 Елина Наталья Евгеньевна уч. 250
 Ткаленко Ирина Владимировна уч. 185
 Топилин Артём Сергеевич уч. 255
 Ловенецкий Анатолий Викторович уч. 168
 Петрушина Наталья Евгеньевна уч. 165
 Самохвалова Людмила Михайловна у. 372, 373, 374
 Морозова Людмила Анатольевна уч. 205
- «Одобрить передачу газопровода по договору лизинга в АО Мособлгаз».
 - «Одобрить оплату договора техобслуживания газопровода только пользователями, подключенными к газопроводу».
 - «Произвести корректировку межевания территории СНТ «Сафонтьево».

Не принятые вопросы повестки:


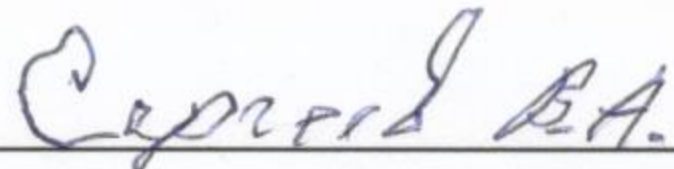
- «Одобрить оплату договора техобслуживания газопровода всеми собственниками СНТ»
- «Утвердить договор на подключение СНТ «Сафонтьево» к сервису «СНТклуба» для создания и ведения сайта СНТ»

Данные вопросы не набрали необходимого количества голосов.

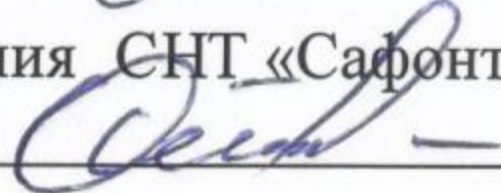

По итогам проведенного ОС будут внесены изменения в реестр членов и собственников СНТ.

Решения Общего Собрания, принятые большинством голосов, являются обязательными для всех садоводов СНТ.

Председатель общего собрания СНТ «Сафонтьево»
Сергеев В.А.

 _____ |  _____

Секретарь общего собрания СНТ «Сафонтьево»
Хисамутдинов О.М.

 _____ |  _____

