

Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Сафонтьево»
(СНТ «Сафонтьево»)
ОГРН 1025001826673 ИНН 5017015276

Местонахождение Товарищества (юридический адрес): 143513, Московская область, Истринский городской округ, д. Сафонтьево, территория СНТ «Сафонтьево».

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования члена Товарищества по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьево», проводимого в очно-заочной форме в период с «25» июля 2026 г. по «08» августа 2026 г.

Инициатор проведения ОС- Правление СНТ

☐ **(отметить при участии в заочной части голосования)**

Дата и время проведения заочной части голосования – с «25» июля 2026 г. с 09 часов 00 минут по «07» августа 2026 г. до 12 часов 00 минут. Голосование с использованием ЛК садовода на сайте <https://sntsafontevo.ru>, бумажным бюллетенем.

☐ **(отметить при участии в очной части голосования)**

Дата, время и место проведения очной части голосования- «08» августа 2026 г. с 12 часов 30 минут по 15 часов 30 минут: въездная группа СНТ «Сафонтьево», расположенная по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево . Начало регистрации в 12 часов 00 минут, окончание 12 часов 30 минут

СОБСТВЕННИК (Ф.И.О.):	Участок №
	E-mail:

Для представителя по доверенности:

ФИО представителя

доверенность №

от

Копия доверенности прилагается к бюллетеню.

Разъяснение порядка заполнения бюллетеня

В каждой строке выберите только ОДИН ВАРИАНТ ГОЛОСОВАНИЯ соответствующий вашему решению (поставьте отметку в выбранной ячейке)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение положения о правилах внутреннего распорядка в Товариществе	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить положение о правилах внутреннего распорядка в Товариществе.			
2. Утверждение размера оплаты членских взносов: •С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки. по фактическим затратам •С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки/год •ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка. •С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.			
Утвердить размер оплаты членских взносов: •С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки. по фактическим затратам •С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки •ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка. •С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3. Утверждение ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе			

Настоящий бюллетень заполнен лично _____

(Ф.И.О., подпись)

дата _____

Утвердить ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026-2027 гг.			
Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026-2027 гг.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5. Утверждение величины членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе			
Утвердить величину членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. с сотки в год.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6. Передача безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьevo» на праве собственности: Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьevo, СНТ Сафонтьevo, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.			
Передать безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьevo» на праве собственности: Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьevo, СНТ Сафонтьevo, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
7. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьevo» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьevo, тер. СНТ Сафонтьevo: •№ 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м2 по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)			
Утвердить реализацию земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьevo» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьevo, тер. СНТ Сафонтьevo: •№ 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м2 по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьevo» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьevo, тер. СНТ Сафонтьevo: •№ 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м2 по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.			
Утвердить реализацию земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьevo» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьevo, тер. СНТ Сафонтьevo: •№ 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м2 по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Настоящий бюллетень заполнен лично _____
(Ф.И.О., подпись)

дата _____

9. Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).			
Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10. Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.			
Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
11. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлении прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода: •Участок №113 Кошеверский Е.В.– фактически используемая территория общей площадью 1287 м2, включая запрошенные 587 м2.			
Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлении прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода: •Участок №113 Кошеверский Е.В.– фактически используемая территория общей площадью 1287 м2, включая запрошенные 587 м2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
12. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлении прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода: •Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м2, включая запрошенные 332 м2.			
Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлении прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода: •Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м2, включая запрошенные 332 м2.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Заполненный бланк данного бюллетеня необходимо:

-при участии в очной части собрания опустить в урну для голосования до окончания собрания;

- при участии в заочной части собрания передать председателю, в правление или опустить в урну в сторожке

Настоящий бюллетень заполнен лично _____

(Ф.И.О., подпись)

дата _____