

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Сафонтьево»

143513, Московская область, м.о. Истра, д. Сафонтьево, территория СНТ «САФОНТЬЕВО»,
тел. 8-985-123-46-98

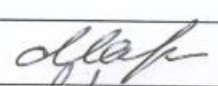
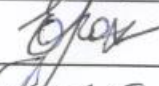
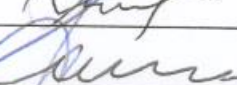
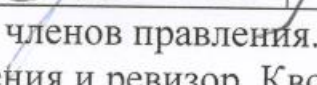
07 июля 2026 года
СНТ «Сафонтьево»

Протокол 07-07/2026
Заседания Правления СНТ «Сафонтьево»

Место проведения: территория СНТ «Сафонтьево».

Заседание проводится по инициативе Председателя СНТ «Сафонтьево»

Регистрация участвующих в заседании правления:

№ п/п	ФИО	№ уч-ка	Подпись	Прим.
1.	Маркелова М.В.	434		
2.	Ерохин С.А.	440		
3.	Сергеев В.А.	49		
4.	Хисамутдинов О.М.	325		
5.	Салахутдинов Н.Ф.	155		

В составе правления СНТ «Сафонтьево» 5 (пять) членов правления. Принимали участие в заседании Правления 4 (четыре) члена Правления и ревизор. Кворум имеется, заседание считается правомочным.

Повестка дня заседания правления:

1. Принятие решения о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьево», определение формы и вида голосования, даты, времени проведения общего собрания, порядка ознакомления с документами к общему собранию, обсуждение некоторых вопросов повестки дня,.
2. Рассмотрение заявлений от садоводов о принятии в члены СНТ «Сафонтьево».

По первому вопросу: доложила председатель правления Маркелова М.В.

Предлагаю: провести очередное общее собрание членов СНТ в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней.

Дата начала заочного голосования бюллетенями и с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб:

25 июля 2026 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания заочного голосования бюллетенями и с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб:

7 августа 2026 года в 12 часов 00 минут

Место приема бюллетеней для заочного голосования: ежедневно на территории СНТ «Сафонтьево» в здании сторожки, расположенной по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево.

Дата проведения очной части: 8 августа 2026 года.

Место проведения очной части: въездная группа СНТ «Сафонтьево», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево.

Время начала и окончания регистрации на очную часть собрания: с 12:00 до 12:30, 8 августа 2026 года.

Время начала очной части собрания: 12:30, 8 августа 2026 года.

Разместить документы для ознакомления, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ не позднее чем за 7 дней до начала заочной части, а также уведомление о проведении Общего собрания на инфоштите у сторожки, на сайтах <https://sntsafontevo.ru/>, <https://snt-safontevo.ru/> и в мессенджерах «Сафонтьево настоящее».

Решение: провести очередное общее собрание СНТ «Сафонтьево» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней.

Дата начала заочного голосования бюллетенями и с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб:

25 июля 2026 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания заочного голосования бюллетенями и с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТ-Клуб:

7 августа 2026 года в 12 часов 00 минут

Место приема бюллетеней для заочного голосования: ежедневно на территории СНТ «Сафонтьево» в здании сторожки, расположенной по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево.

Дата проведения очной части: 8 августа 2026 года.

Место проведения очной части: въездная группа СНТ «Сафонтьево», расположенного по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево.

Время начала и окончания регистрации на очную часть собрания: с 12:00 до 12:30, 8 августа 2026 года.

Время начала очной части собрания: 12:30, 8 августа 2026 года.

Разместить документы для ознакомления, планируемые к рассмотрению на очередном общем собрании членов СНТ не позднее чем за 7 дней до начала заочной части, а также уведомление о проведении Общего собрания на инфоштите у сторожки, на сайтах <https://sntsafontevo.ru/>, <https://snt-safontevo.ru/> и в мессенджерах «Сафонтьево настоящее».

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Также предлагаю правлению обсудить вопросы реализации земельных участков, находящихся в собственности СНТ и целевом использовании полученных средств.

Состояние дорог в нашем поселке требует затратного ремонта, средства полученные от продажи участков могут помочь в его проведении. Для этого необходимо согласие большинства членов СНТ. На общем собрании СНТ от 22.02.2022г. было принято решение «Подготовить документы для реализации земельных участков, оформленных в собственность СНТ. Вынести проект реализации на очередное общее собрание. Заявления садоводов принимаются» (протокол №1/2022 п.7).

В Правление поступили два заявления от членов СНТ Головинского С.В. и Забродиной О.М о приобретении участков 414 и 335.

Для определения стоимости продажи участков, на основании решения правления (протокол заседания правления СНТ «Сафонтьево» № 28-05/2026 от 28.05.2026 г.) и решении общего собрания от 22.02.2022г. (протокол №1/2022 п.7) был заключен Договор

№ НД-0626-4361 от 17.06.2026г. с независимым оценщиком, которым была произведена оценка рыночной стоимости объектов и представлен отчет:

-участок №335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м2, цена - 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб.

-участок №416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м2 цена - 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб.

Предлагаю: включить в повестку предстоящего собрания вопросы о продаже принадлежащих СНТ земельных участков 414 и 335 членам СНТ Головинскому С.В.и Забродиной О.М. по указанным ценам и уполномочить Председателя СНТ на заключение договоров купли-продажи в рамках принятого решения.

Решение:

включить в повестку предстоящего собрания вопрос о продаже двух участков № 414 и 335 по цене на основании независимой оценки

Уполномочить Председателя СНТ на заключение договоров купли-продажи в рамках принятого решения

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

О направлении средств от реализации земельных участков:

Для обеспечения контроля за целевым использованием полученных от продажи участков средств предлагаю подготовить соответствующую смету расходов. Отдельный банковский счет открывать необязательно, поскольку контроль может осуществляться посредством раздельного учета поступлений и расходов по утвержденной смете.

Предлагаю: внести в повестку общего собрания вопрос:

Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Решение: включить в повестку дня предстоящего общего собрания членов СНТ вопрос: направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Предлагаю членам Правления к следующему заседанию подготовить все вопросы повестки дня для утверждения.

По второму вопросу: доложила председатель правления Маркелова М.В.

В адрес правления поступили заявления и копии правоустанавливающих документов от садоводов о вступлении в членство:

- Морозова Екатерина Алексеевна -участок 290.
- Пушняков Алексей Егорович— участок 306
- Кучиева Олеся Гурамовна— участки 111, 112
- Кучиев Всеволод Алексеевич — участки 111, 112
- Новикова Ольга Викторовна — участок 227
- Толмачёва Марина Викторовна — участок 358

Вопрос поставленный на голосование: Принять в члены СНТ «Сафонтьevo»:

- Морозова Екатерина Алексеевна -участок 290.
- Пушняков Алексей Егорович– участок 306
- Кучиева Олеся Гурамовна– участки 111, 112
- Кучиев Всеволод Алексеевич – участки 111, 112
- Новикова Ольга Викторовна – участок 227
- Толмачёва Марина Викторовна – участок 358

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель СНТ «Сафонтьево» _____ Маркелова М.В.

