

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Сафонтьevo»

143513, Московская область, м.о. Истра, д.Сафонтьevo, территория СНТ «САФОНТЬЕВО»,
тел. 8-985-123-46-98

09 июля 2026 года
СНТ «Сафонтьevo»

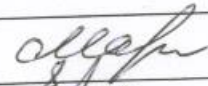
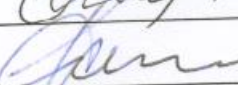
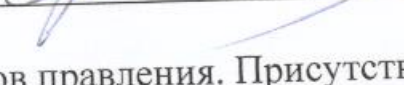
Протокол 09-07/2026

Заседания Правления СНТ «Сафонтьevo»

Место проведения: территория СНТ «Сафонтьevo».

Заседание проводится по инициативе Председателя Правления СНТ «Сафонтьevo»

Регистрация присутствующих на заседании правления:

№ п/п	ФИО	№ уч-ка	Подпись	Прим.
1.	Маркелова М.В.	434		
2.	Ерохин С.А.	440		
3.	Сергеев В.А.	49		
4.	Хисамутдинов О.М.	325		
5.	Салахутдинов Н.Ф.	155		

В составе правления СНТ «Сафонтьevo» 5 (пять) членов правления. Присутствовали 4 (четыре) члены правления и ревизор. Кворум имеется. Заседание считается правомочным.

Повестка дня заседания правления:

1. Утверждение проектов документов, вносимых в повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьevo» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней.

-положения о правилах внутреннего распорядка в товариществе,
-ФЗО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе,
-приходно-расходной сметы СНТ на 2026-2027 гг.

2. Утверждение повестки дня очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьevo» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней.

3. Утверждение порядка проведения очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьevo» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней.

По первому вопросу: доложила председатель СНТ – Маркелова М.В.:
членам правления и ревизору были представлены на рассмотрение проекты документов, вносимых в повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьevo»:
-положение о правилах внутреннего распорядка в товариществе,

-ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе, приходно-расходная смета СНТ на 2026-2027 гг.

Предлагаю: утвердить представленные проекты документов:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить представленные документы:

-положение о правилах внутреннего распорядка в товариществе;
-ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе;
- приходно-расходную смету СНТ на 2026-2027 гг.

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

По второму вопросу: доложила председатель правления СНТ – Маркелова М.В.:
Предлагаю утвердить следующую повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьево» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение положения о правилах внутреннего распорядка в товариществе;
2. Утверждение размера оплаты членских взносов:
С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки, по фактическим затратам.
С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки.
ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка.
С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.
3. Утверждение ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026-2027 гг.
5. Утверждение величины членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе.
6. Передача безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьево» на праве собственности:
Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьево, СНТ Сафонтьево, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.
7. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:
№ 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м2 по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)
8. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:

№ 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м² по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.

9. Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).

10. Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.

11. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующим оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:
Участок №113 Кошеверский Е.В. – фактически используемая территория общей площадью 1287 м², включая запрошенные 587 м².

12. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующим оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:
Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м², включая запрошенные 332 м².

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить предложенную повестку дня очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьево» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней:

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

По третьему вопросу: доложила председатель правления СНТ – Маркелова М.В.:

-предлагаю следующий порядок проведения очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьево» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней:

-заочная часть голосования общего собрания будет проводиться на электронной платформе СНТКлуб через личный кабинет на официальном сайте <https://sntsafontevo.ru> и <https://snt-safontevo.ru> в период с 09 ч. 00 мин. «25» июля 2026 г. по 12 ч. 00 мин. «07» августа 2026 г., также, возможно принять участие в заочной части голосования путем заполнения бумажных бюллетеней. Место приема бумажных бюллетеней заочного голосования: ежедневно в период с 09 ч. 00 мин. «25» июля 2026 г. по 12 ч. 00 мин. «07» августа 2026 г на территории СНТ «Сафонтьево» в здании сторожки, расположенной по адресу: Московская область. муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево. Бюллетени для голосования будут доступны для скачивания на сайтах <https://sntsafontevo.ru>, <https://snt-safontevo.ru/>, размещены в мессенджерах СНТ «Сафонтьево настоящее», а также в распечатанном виде будут находиться в здании сторожки.

Очная часть голосования общего собрания состоится «08» августа 2026 г., место проведения: въездная группа СНТ «Сафонтьево», расположенная по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево .
Регистрация на общем собрании производится заблаговременно с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин., время начала очной части голосования 12 ч. 30 мин., время окончания очной части голосования 15 ч. 30 мин.

Документы, планируемые к утверждению на очередном Общем собрании членов СНТ «Сафонтьево» разместить для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты начала заочной части голосования на инфоштите у сторожки, на сайтах <https://sntsafontevo.ru/>, <https://snt-safontevo.ru/>, и в мессенджерах СНТ «Сафонтьево настоящее».

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить предложенный порядок проведения очередного общего собрания членов СНТ «Сафонтьево» в очно-заочной форме с использованием личных кабинетов садоводов на цифровой платформе СНТКлуб, а также с заполнением бумажных бюллетеней

Результаты голосования: «за» - 4; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято.

Председатель Правления СНТ «Сафонтьево»  Маркелова М.В.

