

**Садоводческое некоммерческое Товарищество «Сафонтьево»
(СНТ«Сафонтьево»)**

Юридический адрес: 143513, Московская область, м.о. Истра, д. Сафонтьево,
территория СНТ «САФОНТЬЕВО»

ИНН 5017015276, КПП 501701001, ОГРН 1025001826673

тел. 8-985-123-46-98, e-mail: info@sntsafontevo.ru

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «САФОНТЬЕВО» В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ С
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭЛЕКТРОННЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ**

**Уважаемые члены Товарищества и лица, ведущие садоводство на
территории СНТ без участия (членства) в Товариществе!**

Правление СНТ «Сафонтьево» настоящим уведомляет Вас о проведении
очередного общего собрания членов СНТ в очно-заочной форме в
соответствии с п. 9.40.1, 9.40.11, 9.40.17 Устава СНТ «Сафонтьево».

Лица, принимающие участие в электронном голосовании через личный
кабинет официального сайта <https://sntsafontevo.ru/> или <https://snt-safontevo.ru/>
обязаны уведомить о своем участии Председателя через ЛК садовода, либо
путем направления электронного письма со своей электронной почты,
указанной в Реестре, на официальный почтовый ящик Товарищества
info@sntsafontevo.ru.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение положения о правилах внутреннего распорядка в товариществе;
2. Утверждение размера оплаты членских взносов:
 - С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки, по фактическим затратам.
 - С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки.
 - ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка.
 - С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.
3. Утверждение ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026-2027 гг.

5. Утверждение величины членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе.
6. Передача безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьево» на праве собственности:
Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьево, СНТ Сафонтьево, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.
7. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:
 - № 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м² по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)
8. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:
 - № 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м² по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.
9. Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).
10. Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.
11. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующим оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:

- Участок №113 Кошеверский Е.В. – фактически используемая территория общей площадью 1287 м², включая запрошенные 587 м².
12. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлении прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:
- Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м², включая запрошенные 332 м².

Правление СНТ «Сафонтьево» утвердило следующий порядок проведения голосования в очно-заочной форме с использованием функционала (электронной платформы СНТклуб) на сайте <https://sntsafontevo.ru> и <https://snt-safontevo.ru>, а также заполнения бумажных бюллетеней.

1. Заочная часть голосования общего собрания будет проводиться на электронной платформе СНТклуб через личный кабинет на официальном сайте <https://sntsafontevo.ru> и <https://snt-safontevo.ru> в период с 09 ч. 00 мин. «25» июля 2026 г. по 12 ч. 00 мин. «07» августа 2026 г.

Также, возможно принять участие в заочной части голосования путем заполнения бумажных бюллетеней. Место приема бумажных бюллетеней заочного голосования: ежедневно в период с 09 ч. 00 мин. «25» июля 2026 г. по 12 ч. 00 мин. «07» августа 2026 г на территории СНТ «Сафонтьево» в здании сторожки, расположенной по адресу: Московская область. муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево. Бюллетени для голосования будут доступны для скачивания на сайтах <https://sntsafontevo.ru>, <https://snt-safontevo.ru/>, размещены во всех мессенджерах СНТ «Сафонтьево», а также в распечатанном виде будут находиться в здании сторожки.

2. Очная часть голосования общего собрания состоится «08» августа 2026 г., место проведения: въездная группа СНТ «Сафонтьево», расположенная по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево .

Регистрация на общем собрании производится заблаговременно с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин., время начала очной части голосования 12 ч. 30 мин., время окончания очной части голосования 15 ч. 30 мин.

Документы, планируемые к утверждению на очередном Общем собрании членов СНТ «Сафонтьево» будут размещены для ознакомления не менее чем за 7 дней до даты начала заочной части голосования на инфошите у

сторожки, на сайтах <https://sntsafontevo.ru/>, <https://snt-safontevo.ru/>, и в мессенджерах СНТ «Сафонтьево настоящее».

Просьба всех собственников земельных участков на территории СНТ «Сафонтьево» участвовать в собрании и выразить свое волеизъявление по вопросам Повестки дня общего собрания!

«11» июля 2026 г.
«Сафонтьево»



Правление СНТ