

ПРОТОКОЛ № 1-26

очередного очно-заочного собрания членов СНТ «Сафонтьево»

«16» августа 2026 г.

Организация: Садоводческое некоммерческое товарищество «Сафонтьево».

Юридический адрес: 143513, Московская область, Истринский городской округ, д. Сафонтьево, территория СНТ «Сафонтьево»

Форма проведения собрания: очередное очно-заочное собрание членов СНТ «Сафонтьево».

Место проведения собрания: заочная часть: личный кабинет на официальном сайте <https://sntsafontevo.ru> и <https://snt-safontevo.ru>, сдача бюллетеней на территории СНТ «Сафонтьево» в здании сторожки, расположенной по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево, очная часть: въездная группа СНТ «Сафонтьево» по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево.

Объявление о собрании размещено «11» июля 2026 года на официальном сайте СНТ «Сафонтьево» <https://sntsafontevo.ru> и <https://snt-safontevo.ru>, на информационном щите СНТ «Сафонтьево» у сторожки, в мессенджере СНТ «Сафонтьево настоящее».

Дата проведения:

- **Заочная часть:** в период с 09 ч. 00 мин. «25» июля 2026 г. по 12 ч. 00 мин. «07» августа 2026 г. на электронной платформе СНТ клуб через личный кабинет на официальном сайте <https://sntsafontevo.ru> и <https://snt-safontevo.ru>, а также ежедневно сдача бумажных бюллетеней в период с 09 ч. 00 мин. «25» июля 2026 г. по 12 ч. 00 мин. «07» августа 2026 г на территории СНТ «Сафонтьево» в здании сторожки, расположенной по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево.
- **Очная часть:** «08» августа 2026 г., место проведения: въездная группа СНТ «Сафонтьево», расположенная по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево. Регистрация на общем собрании с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин., время начала очной части голосования 12 ч. 30 мин., время окончания очной части голосования 15 ч. 30 мин.

Дата и место подсчёта голосов: 14.08.2026 г., Московская область, муниципальный округ Истра, д. Сафонтьево тер. СНТ Сафонтьево, дом правления.

На дату подсчёта голосов установлено, что согласно реестру членов СНТ «Сафонтьево», членов СНТ насчитывается **277 человек**.

Общее собрание членов СНТ «Сафонтьево» правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие члены или их представители в количестве более 50% от общего числа членов Товарищества. В общем собрании приняли участие **180 членов Товарищества и их представителей**, что составляет **64,98%** от общего числа членов Товарищества.

Работа счётной комиссии:

Состав счётной комиссии:

- Городницкий Иван Николаевич — член СНТ;
- Панюшкин Константин Эдуардович — член СНТ;
- Хисамутдинов Олег Мясutowич — член СНТ;

Документы для ознакомления: Документы были размещены «15» июля 2026 г. на информационном щите у сторожки на территории СНТ «Сафонтьево», на сайтах <https://sntsafontevo.ru/>, <https://snt-safontevo.ru/>, и в мессенджере СНТ «Сафонтьево настоящее»:

1. Правила внутреннего распорядка СНТ «Сафонтьево»;
2. Проект приходно-расходной сметы СНТ «Сафонтьево» на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г.;
3. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г. к приходно-расходной смете СНТ «Сафонтьево».

Повестка дня:

1. Утверждение положения о правилах внутреннего распорядка в товариществе;
2. Утверждение размера оплаты членских взносов по фактическим затратам:
 - С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки.
 - С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки.
 - ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка.
 - С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.
3. Утверждение ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе
4. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026-2027 гг.
5. Утверждение величины членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе.
6. Передача безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьево» на праве собственности:
Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьево, СНТ Сафонтьево, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.
7. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:
 - № 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м² по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)
8. Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:
 - № 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м² по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.
9. Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).
10. Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.
11. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующим оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:
 - Участок №113 Кошеверский Е.В.– фактически используемая территория общей площадью 1287 м², включая запрошенные 587 м².
12. Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории

СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлении прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:

- Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м², включая запрошенные 332 м².

Правила подсчёта голосов: Размер голоса (вес голоса) в Товариществе зависит от членства садовода: **1 голос = 1 член Товарищества**. Граждане, ведущие садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе, голосуют по утверждённому способу, как и члены Товарищества, исключительно по вопросам, установленным Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

В заочной части приняли участие 147 человек (2 по доверенности), из них 64 онлайн
В очной части зарегистрировался 71 человек (2 по доверенности), выдано бюллетеней 71, сдано бюллетеней 70.

Участники голосования:

- Члены СНТ – 180 человек.
- Лица, ведущие садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе – 37 человек.

Исключенные из подсчета бумажные бюллетени на основании п. 9.35 Устава СНТ «Сафонтьево»:

Участок	Причина
256	на 2 странице бумажного бюллетеня нет подписи
25	Нет подписи на 2 страницах бумажного бюллетеня
225	Нет ФИО и подписи 2-я страница бумажного бюллетеня
382	Отсутствует дата заполнения бумажного бюллетеня
3	Бумажный бюллетень передан родственником без предоставления доверенности
94	Нет ФИО и подписи 1-я страница бумажного бюллетеня

Итого исключено 6 бумажных бюллетеней.

- 4 бюллетеня членов Товарищества;
- 2 бюллетеня лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе

Итого к подсчёту принято голосов:

- Членов СНТ — 176 голосов (из 277 членов СНТ), из которых проголосовало онлайн- 57 человек, по бумажным бюллетеням-71 человек, приняло участие в очной части собрания- 52 человека.
- Лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе — 35 голосов. Из которых проголосовало онлайн- 7 человек, по бумажным бюллетеням 12 человек, приняло участие в очной части собрания- 18 человек.
- Общее количество голосов участников собрания- 211 голосов.

Кворум установлен- 63.54 %. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам Повестки дня.

Принятые решения по вопросам Повестки дня:

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
1	Утверждение положения о правилах внутреннего распорядка в Товариществе	135	33	7	Члены (176)	76,7	19,32	3,98

Принято решение: утвердить положение о правилах внутреннего распорядка в Товариществе.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
2	Утверждение размера оплаты членских взносов: •С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки. по фактическим затратам •С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки/год •ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка. •С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.	149	48	14	Все (211)	70,62	22,75	6,64

Принято решение: утвердить размер оплаты членских взносов:

- С 01.01.2024 по 31.08.2024 – 820 руб. с сотки. по фактическим затратам
- С 01.09.2024 по 31.08.2025 – 1200 руб. с сотки
- ТО газопровода 2025 г. – 805 руб. с участка.
- С 01.09.2025 по 31.12.2025 – по 400 руб. с сотки.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
3	Утверждение ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе	145	55	11	Все (211)	68,72	26,07	5,21

Принято решение: Утвердить ФЭО на 2026-2027 гг. размера членских взносов для членов товарищества и платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
4	Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2026-2027 гг.	127	39	10	Члены (176)	72,16	22,16	5,68

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2026-2027 гг.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
5	Утверждение величины членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе	146	55	10	Все (211)	69,19	26,07	4,74

Принято решение: утвердить величину членского взноса на 2026-2027 гг. для членов товарищества и размера платы для лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. с сотки в год.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
6	Передача безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьево» на праве собственности: Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьево, СНТ Сафонтьево, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.	201	2	8	Все (211)	95,26	0,95	3,79

Принято решение: Передать безвозмездно в собственность Московской области входящие в единую сеть газораспределения Московской области объекты газового хозяйства, принадлежащие СНТ «Сафонтьево» на праве собственности: Газопровод низкого давления с кадастровым номером 50:08:0040203:366 протяженностью 7716 м, расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, Бужаровское с/п, деревня Сафонтьево, СНТ Сафонтьево, запись государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости № 50-50-08/115/2008-286 от 18.12.2008.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
7	Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево: •№ 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м2 по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)	135	57	19	Все (211)	63,98	27,01	9

Принято решение: Отклонить утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:
•№ 335 КН: 50:08:0040203:642, площадью 699 м2 по цене не ниже 738.000 (Семьсот тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель член СНТ и собственник участка № 336 – Забродина О.М.)

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
8	Утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево: •№ 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м2 по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.	137	57	17	Все (211)	64,93	27,01	8,06

Принято решение: Отклонить утверждение реализации земельного участка, находящегося в собственности СНТ «Сафонтьево» по адресу Московская обл., м.о. Истра, д. Сафонтьево, тер. СНТ Сафонтьево:

• № 416 (414) КН: 50:08:0040227:385, площадью 860 м2 по цене не ниже: 699.000 (Шестьсот девяносто девять тысяч) руб. 00 коп., определенной на основании отчета независимого оценщика. Покупатель – член СНТ и собственник участка № 131 Головинский С.В.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
9	Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).	122	41	13	Члены (176)	69,32	23,3	7,39

Принято решение: Уполномочить Председателя СНТ «Сафонтьево» на заключение договоров купли-продажи в рамках принятых решений по вопросам № 7, 8 Повестки дня (реализация земельных участков).

В связи с отклонением принятия решения во вопросу № 7,8 Повестки дня, решение по вопросу № 9 Повестки дня не исполнять.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
10	Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.	147	44	20	Все (211)	69,67	20,85	9,48

Принято решение: Направить денежные средства, полученные от реализации земельных участков, на финансирование мероприятий по благоустройству территории СНТ, включая ремонт дорог, реконструкцию наружного освещения и ремонт входной группы, в соответствии с утвержденной сметой расходов.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
11	Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода: •Участок №113 Кошеверский Е.В.– фактически используемая территория общей площадью 1287 м2, включая запрошенные 587 м2.	121	34	21	Члены (176)	68,75	19,32	11,93

Принято решение: Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:
•Участок №113 Кошеверский Е.В.– фактически используемая территория общей площадью 1287 м2, включая запрошенные 587 м2.

№	Повестка дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Голосуют	% За	% Против	% Воздержались
12	Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода: •Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м2, включая запрошенные 332 м2.	120	36	20	Члены (176)	68,18	20,45	11,36

Принято решение: Одобрить выделение участка из нераспределённых земель муниципальной собственности, фактически используемого членом СНТ «Сафонтьево» расположенного в границах территории СНТ «Сафонтьево» закреплённого ограждениями, соответствующего фактическому землепользованию с последующем оформлением прав собственности на земельный участок по личному заявлению садовода:
•Участок №1 Петруничев Н.В. – фактически используемая территория общей площадью 1032 м2, включая запрошенные 332 м2.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Сафонтьево»;
2. Правила внутреннего распорядка СНТ «Сафонтьево»;
3. Проект приходно-расходной сметы на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г.;

4. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2027 г. к приходно-расходной смете СНТ «Сафонтьево»;
5. Бюллетени для голосования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия (членства) в Товариществе — 217шт.
6. Лист регистрации на очной части Общего собрания от «08» августа 2026 г.;
7. Реестр онлайн-бюллетеней (голосование лиц, участвующих в собрании онлайн);
8. Доверенности (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.

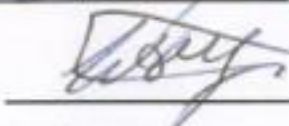
«16» августа 2026 г.

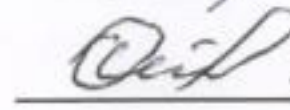
Председатель СНТ «Сафонтьево»


Маркелова М.В.


Члены счётной комиссии:


Городницкий И. Н.


Панюшкин К. Э.


Хисамутдинов О. М.